

# PRESTATIONS & HONORAIRES DE VENTE

Montants TTC calculés sur le montant de la transaction réalisée. Les prix indiqués au présent tarif sont TTC.

La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> décembre 2023.

## HONORAIRES DE VENTE

## TARIFS

<b>HABITATION ET TERRAIN</b>	4% TTC du prix de vente hors honoraires + forfait de 5000€ TTC
<b>LOCAL COMMERCIAL</b>	10% TTC du prix de vente hors honoraires
<b>PARKING</b> (à l'unité)	5000€ TTC
<b>GARAGE</b> (à l'unité)	5000€ TTC
<b>ESTIMATION D'UN BIEN</b>	72€ TTC / heure <i>à la vacation horaire</i>
<b>EXPERTISE IMMOBILIÈRE</b>	135€ TTC / heure <i>sur devis</i>
<b>REPORTAGE PHOTOS PROFESSIONNEL</b>	159€ TTC
<b>PRESTATION DE HOME STAGING VIRTUEL</b>	2.40 € TTC / m <sup>2</sup> (création de plan) 90 € TTC / m <sup>2</sup> (par photo)

### Les honoraires de négociation sont :

- à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente
- à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche

### RÉMUNÉRATION

Lorsque l'opération aura été définitivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixée conformément au barème.



SQUARE HABITAT - SAS CREDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE IMMO au capital de 1.000.000 € sise 14 bld Rocheplatte, 45000 Orléans - Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Loire - Immatriculée au RCS d'Orléans sous le n° 414 657 395 - TVA intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Titulaire de la carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds et gestion immobilière délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI 4501 2015 000 000 025 - Assurance responsabilité civile professionnelle et garanties financières délivrées par la CAMCA, 53 rue La Boétie 75008 Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 09050792 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance - Identifiant unique CITEO FR329773\_01IPQL

« Conformément aux dispositions du Code de la consommation concernant « le processus de médiation des litiges de la consommation », le client a le droit de recourir gratuitement au service de médiation proposé par MEDIMMOCONSO

Ce dispositif de médiation peut être joint par :

- voie électronique, sur le site de MEDIMMOCONSO et <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

- ou voie postale en écrivant à MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> décembre 2023.

	Mandat ESSENTIEL	Mandat PATRIMOINE	Mandat EXCELLENCE
<b>HONORAIRES</b>	6% TTC	7.20% TTC	8.64% TTC
<b>ASSURANCE PROTECTION DES REVENUS LOCATIFS</b>	3.40% TTC <i>sur option</i>	3.40% TTC <i>sur option</i>	3.40% TTC
<b>MISE EN LOCATION</b>			
<b>PART LOCATAIRE</b>	6.95% TTC Loyer annuel hors charge <small>(dans la limite du plafond selon zonage du bien)</small>		
	<b>EDL ENTRÉE</b> 150€ TTC <i>(appartement)</i> / 180€ TTC <i>(maison)</i> dans la limite de 3€ TTC/m <sup>2</sup>		
<b>PART BAILLEUR</b>	6.95% TTC Loyer annuel hors charge		
	<b>EDL ENTRÉE</b> 150€ TTC <i>(appartement)</i> / 230€ TTC <i>(maison)</i>		
	<b>Honoraires d'entremise et de négociation</b> 150€ TTC <i>(appartement)</i> / 230€ TTC <i>(maison)</i>		
<b>GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE</b>			
Encaissement des loyers et charges <small>(virement, chèque, état dépôt de garantie)</small>	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Avis d'échéance	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Quittancement locataire entrant et sortant	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Régul de charges	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Révision des loyers	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Rédition des comptes	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Règlement des charges de copropriété	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Demande et suivi des assurances locatives	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Internet <small>(accès espace personnel)</small>	INCLUS	INCLUS	INCLUS
Duplicata contrat de location	VACATION 1/2 tarif	VACATION 1/2 tarif	INCLUS
Duplicata autres documents <small>(état des lieux, diagnostics, attestations, quittances)</small>	VACATION 1/2 tarif	VACATION 1/2 tarif	INCLUS
Fourniture de pièces juridiques pour constitution de dossier de vente de bien en copropriété	VACATION		
Fourniture de documents comptables pour constitution de dossier de vente de bien en copropriété	VACATION		
Représentation en Assemblée Générale <small>(propriétaire)</small>	VACATION		
Déclaration revenus fonciers	Par lot	1 VACATION / LOT (85€)	INCLUS
	Forfait monopropriété	< 5 LOTS = 225€ 5 - 10 LOTS = 425€ + 10 LOTS = 850€	

\*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> décembre 2023.

		Mandat ESSENTIEL	Mandat PATRIMOINE	Mandat EXCELLENCE
<b>GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE</b>				
Déclaration TVA (par déclaration)		VACATION		INCLUS
Ordre de service pour mise hors gel (devis plombier en sus)		VACATION 1/2 tarif	INCLUS	INCLUS
Demande de subvention ANAH		VACATION		
<b>DIAGNOSTIC</b>				
Vérification présence et validité diagnostics		INCLUS	INCLUS	INCLUS
Commande, traitement, archivage		VACATION (fractionnable en fonction du nombre)		INCLUS
<b>LOCATION</b>				
Recherche locataire, location et relocation		INCLUS	INCLUS	INCLUS
Publicité	Affiche vitrine, site Square Habitat	INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Sites internet référencés par Square Habitat			INCLUS
	Visite virtuelle et photos de qualité incluses			INCLUS
Prévisite	Prévisite (technique) suite au préavis	VACATION	VACATION	INCLUS
Restitution du dépôt de garantie		INCLUS	INCLUS	INCLUS
<b>GESTION DES TRAVAUX</b>				
Honoraires sur travaux / intervention calculée sur le montant des travaux TTC (propriétaire)	Travaux < 300 € TTC	VACATION 1/2 tarif	INCLUS	INCLUS
	Travaux > 300 € TTC	VACATION	VACATION 1/2 tarif	INCLUS sauf si déplacement = vacation
<b>CONTENTIEUX</b>				
Remise à l'huissier et suivi administratif (déclarations GLI, Transmission de pièces, Caution...)		VACATION	VACATION	INCLUS
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)		VACATION	VACATION	INCLUS
<b>SINISTRES</b>				
Suivi des sinistres		VACATION	VACATION	INCLUS si déplacement = vacation
<b>AUTRES</b>				
Rendez-vous annuel avec le bailleur				INCLUS
Compteurs	Demande et suivi Relevé des compteurs	VACATION	INCLUS	INCLUS
Contrat d'entretien	Contrat souscrit par Square Habitat Demande et suivi du contrat	VACATION	INCLUS	INCLUS

\*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

# HONORAIRES DE LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.  
A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> décembre 2023.

HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail			
Zone très tendue	6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 12€ le m <sup>2</sup>	12,50 % HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 750 € HT)	
Zone tendue	6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 10€ le m <sup>2</sup>	si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL / Rédaction d'acte	105€ TTC
Hors zones tendues et très tendues	6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 8€ le m <sup>2</sup>		
État des lieux entrants	150€ TTC (appartement) 80€ TTC (maison) dans la limite de 3€ TTC/m <sup>2</sup>		
Visite de biens locatifs	65€ TTC		
Constitution du dossier locataire	100€ TTC		
Établissement du bail	230€ TTC	7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT)	VACATION
Renouvellement du bail			
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant	
Avenant avec étude de dossier	5% TTC du loyer annuel HC si le locataire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	VACATION
HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE			
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail Toute zone sans distinction	6.95%TTC du loyer annuel	12,50 % HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 750 € HT) si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL Rédaction d'acte	85€ TTC
État des lieux entrants	150€ TTC (appartement) 80€ TTC (maison)		
Intermédiaires - Entremise	230€ TTC		
Établissement du bail	230€ TTC	7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT)	VACATION
Renouvellement du bail			
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	
Avenant avec étude de dossier	5% TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	VACATION
HONORAIRES EDL SORTANTS			
Appartement	150€ TTC		VACATION 1/2 tarif
Maison/Pavillon - F4/F7	250€ TTC		
Locaux jusqu'à 100m <sup>2</sup>		180€ TTC par partie	
Locaux de 100m <sup>2</sup> à 200m <sup>2</sup>		220€ TTC par partie	
Locaux supérieurs à 200m <sup>2</sup>		250€ TTC par partie	
Par tranche de m <sup>2</sup> supplémentaire		50€ TTC par partie	
		Si intervention officier ministériel - frais réel à charge des parties	
AUTRES PRESTATIONS			
Recherche de document en archive	VACATION 1/2 tarif		
Etablissement courrier recommandé avec AR/MED	VACATION		
Rédaction d'attestation : 10€ TTC	VACATION 1/2 tarif		
Frais postaux envois divers hors RAR/MED	FRAIS RÉELS		
Commande de meuble(s) : 30€ TTC	VACATION		
Envoi RAR / mise en demeure	20€		

\*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

# HONORAIRES DE LOCATION GESTION & PRESTATIONS ISOLÉES - HORS MANDAT DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.  
A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1<sup>er</sup> décembre 2023.

HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Visites commerciales de biens locatifs	65€ TTC		
Constitution du dossier locataire	100€ TTC		
Etablissement du bail	230€ TTC	7,50% HT du loyer annuel HC (seuil minimum 330€ HT)	85€
Renouvellement du bail			
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	300 € TTC du loyer annuel si le locataire est demandeur de l'avenant	5% HT du loyer annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	
HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE			
Établissement du bail	230€ TTC	7,50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT)	VACATION
Renouvellement du bail			VACATION
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	300€ TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	VACATION
HONORAIRES EDL ENTRANTS/SORTANTS			
Charge locataire	LIMITE 3€/m <sup>2</sup>		
Appartement	Forfait 150€ TTC		VACATION 1/2 tarif
Maison	Forfait 250€ TTC		
Locaux jusqu'à 100m <sup>2</sup>		180€ TTC par partie	
Locaux de 100m <sup>2</sup> à 200m <sup>2</sup>		220€ TTC par partie	
Locaux supérieurs à 200m <sup>2</sup>		250€ TTC par partie	
Par tranche de m <sup>2</sup> supplémentaire		50€ TTC par partie	
		Si intervention officier ministériel : frais réel à charge des parties	
AUTRES PRESTATIONS			
Recherche de document en archive	VACATION 1/2 tarif		
Etablissement courrier recommandé avec AR/MED	VACATION		
Rédaction d'attestation	VACATION 1/2 tarif		
Commande de meuble(s)	VACATION		
Frais d'envoi RAR / Mise en demeure	20€		
Frais postaux hors RAR / MED	FRAIS RÉELS		

\*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

SQUARE HABITAT - SAS CREDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE IMMO au capital de 1.000.000 € sise 14 bd Rocheplatte, 45000 Orléans - Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Loire - Immatriculée au RCS d'Orléans sous le n° 414 657 395 - TVA intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Titulaire de la carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds de gestion immobilière délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI 4501 2015 000 000 025 - Assurance responsabilité civile professionnelle et garanties financières délivrées par la CAMCA, 53 rue La Boétie 75008 Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 09050792 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance - Identifiant unique CITEO FR329773\_01IPQL

« Conformément aux dispositions du Code de la consommation concernant « le processus de médiation des litiges de la consommation », le client a le droit de recourir gratuitement au service de médiation proposé par MEDI-MMOCONSO

Ce dispositif de médiation peut être joint par :

- voie électronique, sur le site de MEDIMMOCONSO et <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

- ou voie postale en écrivant à MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

