

## BAREME GESTION LOCATIVE

Tarif TTC en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2026 – Taux de TVA en vigueur : 20 %

GESTION COURANTE		
(sur la totalité des encaissements annuels)		
Taux d'honoraires de base (loyers, charges, taxes)		7.14 %
Taux pour un investissement Neuf		6.60 %
Montant minimum d'honoraires		120 €
PRESTATION ANNEXE BAILLEURS		
Assurance de garanties locatives (loyers impayés et détériorations immobilières)		2.80 %
Assurance de garantie locative (vacance locative)		2.10 %
Etablir compte rendu de gestion trimestriel		Inclus
Gérer les quittances et les encaissements		Inclus
Régler les acomptes mensuels		Inclus
Etablir l'aide à la déclaration des revenus fonciers		95 €
Clôturer le mandat de gestion suite à résiliation		120 €
Bien en Vente en l'état futur d'achèvement : accompagner le propriétaire pendant les travaux et la livraison, et suivi des levées de réserve		Offert
LOCATION HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 89. Art 5) Meublé & non meublé		
	Bailleur	Locataire
Frais de visite / dossier et rédaction de bail		
Zone tendue	12.10 €/m <sup>2</sup>	12.10 €/m <sup>2</sup>
Zone très tendue	10.09 €/m <sup>2</sup>	10.09 €/m <sup>2</sup>
Zone non tendue	8.07 €/m <sup>2</sup>	8.07 €/m <sup>2</sup>
Frais d'état des lieux	3.03 €/m <sup>2</sup>	3.03 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (% maximum)	7.02 %	
AUTRES LOCAUX		
	Bailleur	Locataire
Honoraires de location (locaux commerciaux ou professionnels)		
Honoraires variables <sup>(1)</sup>	18 %	18 %
Honoraires fixes (rédaction d'acte)	144 €	144 €
Honoraires de location stationnement (parking ou garage)		
Honoraires fixes	90 €	90 €
<i>(1) : Pourcentage du montant du loyer annuel</i>		
PRESTATIONS ANNEXES		
Avenant bail habitation à la charge du demandeur		240 €
Renouvellement bail d'habitation		240 €
Frais d'annulation ou de report de dédite à la demande du locataire		90 €
Vacation horaire		84 €