

BAREME GESTION LOCATIVE

Tarif TTC en vigueur le 19 mars 2026 – Taux de TVA en vigueur : 20 %

GESTION COURANTE (à la charge du bailleur)

Taux d'honoraires (sur encaissements annuels)	
Mandat Sérénité	7.30 %
Mandat Essentiel	4,90%

PRESTATIONS ANNEXES (à la charge du bailleur)

Etablir compte rendu de gestion trimestriel	Inclus
Gérer les quittances et les encaissements	Inclus
Régler les acomptes mensuels	Inclus
Assurance de garanties locatives	
Garanties de loyers impayés et détériorations immobilières :	
Locaux d'habitation	2.80 %
Locaux commerciaux	3.95 %
Vacance locative	2.10 %
Suivi de procédure contentieuse en impayés hors GLI	
Forfait par dossier	150 €
Frais supplémentaire par mois de suivi	40 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers	95 €
Honoraires sur travaux (sur montant TTC des travaux facturés)	
Total de travaux supérieur à 3 000€	5%
Total de travaux inférieur à 3 000€	Vacation
Mesures conservatoires	Vacation
Demande de devis – A compter du 3ème devis demandé	45 €
Suivi Sinistre	
Instruction et suivi	70 €
Clôture	70 €
Présence en expertise	Vacation
Gestion d'immeuble en monopropriété	90€/lot/an
Clôture de mandat de gestion	150 €
Vacation horaire	100 €

LOCATION HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 89. Art 5) Meublé & non meublé

	Bailleur	Locataire
Frais de visite / dossier et rédaction de bail		
Zone tendue	12.10 €/m ²	12.10 €/m ²
Zone très tendue	10.09 €/m ²	10.09 €/m ²
Zone non tendue	8.07 €/m ²	8.07 €/m ²
Frais d'état des lieux	3.03 €/m ²	3.03 €/m ²
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (% maximum)	7.02 %	
Avenant au bail (à charge du demandeur)	240 €	
Renouvellement bail d'habitation	240 €	
Frais d'annulation ou de report de dédite à la demande du locataire	90 €	

AUTRES LOCAUX

	Bailleur	Locataire
Honoraires de location (locaux commerciaux ou professionnels)		
Honoraires variables (pourcentage du montant du loyer annuel)	18%	18%
Honoraires fixes (rédaction d'acte)	144 €	144 €
Honoraires de location stationnement (parking ou garage)		
Honoraires fixes	90 €	90 €
Avenant au bail (à charge du demandeur)	240 €	