

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.  
 En vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026

| LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES                                                                 | Locataire | Propriétaire                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail |           |                                |
| Zone très tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)                                            | 12,10 €   | 12,10 €                        |
| Zone tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable) & Zone tendue touristiques                      | 10,09 €   | 10,09 €                        |
| Zone non tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)                                             | 8,07 €    | 8,07 €                         |
| Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)     | 3,03 €    | 3,03 €                         |
| Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)    | 200 €     | 200 €                          |
| Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail              | 250 €     | 250 €                          |
| Honoraires d'entremise                                                                                | -         | 4,8% LOYER ANNUEL HORS CHARGES |

| LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX                                   |                                  |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Honoraires de commercialisation                                       | 18% du loyer annuel hors charges | 18% du loyer annuel hors charges |
| Honoraires de rédaction de bail – surface local < 1000 m <sup>2</sup> | 1000 €                           | 1000 €                           |
| Honoraires de rédaction de bail – surface local > 1000 m <sup>2</sup> | 2500 €                           | 2500 €                           |
| Honoraires état des lieux – par m <sup>2</sup>                        | 3 €                              | 3 €                              |
| Honoraires de renouvellement de bail                                  | 1500 €                           | 1500 €                           |
| Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89                           | 20 €                             | -                                |