

PRESTATIONS & HONORAIRES DE VENTE

Montants TTC calculés sur le montant de la transaction réalisée. Les prix indiqués au présent tarif sont TTC*.

La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} juillet 2025.

	Prix de vente hors honoraires	HONORAIRES DE VENTE TTC
HABITATION TERRAIN PARKING GARAGE LOCAL COMMERCIAL	de 0 à 30 000€	5 000 €
	de 30 001€ à 50 000€	6 500 €
	de 50 001€ à 70 000€	7 500 €
	de 70 001€ à 100 000€	8 500 €
	de 100 001€ à 120 000€	9 500 €
	de 120 001€ à 150 000€	10 500 €
	de 150 001€ à 170 000€	11 500 €
	de 170 001€ à 200 000€	12 500 €
	de 200 001€ à 230 000€	13 500 €
	de 230 001€ à 250 000€	14 000 €
	de 250 001€ à 300 000€	16 000 €
	de 300 001€ à 400 000€	19 000 €
	Au delà de 400 001€	5%
	Parking	3 000 €
Garage	3 000 €	
Local Commercial	10% TTC du prix de vente hors honoraires	
ESTIMATION D'UN BIEN		72€ TTC / heure à la vacation horaire
EXPERTISE IMMOBILIÈRE		150€ TTC / heure sur devis
OPTION : PHOTO AMÉNAGEMENT 3D RHINOV		99 €
OPTION : VISITE VIRTUELLE 3D		suivant le type de mandat sélectionné
OPTION : PRISES DE VUE PAR DRONE		sur devis

RÉMUNÉRATION

Lorsque l'opération aura été définitivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixée conformément au barème.

Les honoraires de négociation sont :

- à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente
- à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche



SQUARE HABITAT - SAS CREDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE IMMO au capital de 1.000.000 € sise 14 bld Rocheplatte, 45000 Orléans - Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Loire - Immatriculée au RCS d'Orléans sous le n° 414 657 395 - TVA intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Titulaire de la carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds et gestion immobilière délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI 4501 2015 000 000 025 - Assurance responsabilité civile professionnelle et garanties financières délivrées par la CAMCA, 53 rue La Boétie 75008 Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 09050792 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance - Identifiant unique CITEO FR329773_01IP0L

« Conformément aux dispositions du Code de la consommation concernant « le processus de médiation des litiges de la consommation », le client a le droit de recourir gratuitement au service de médiation proposé par MEDIMMOCONSO. Ce dispositif de médiation peut être joint par :

- voie électronique, sur le site de MEDIMMOCONSO et <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

- ou voie postale en écrivant à MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2026.

		Mandat ESSENTIEL	Mandat EXCELLENCE
HONORAIRES		6.00% TTC	8.64% TTC
ASSURANCE PROTECTION DES REVENUS LOCATIFS (pour tout contrat conclu après le 01/01/2026)		3.00% TTC <i>sur option</i>	3.00% TTC <i>sur option</i>
ASSURANCE PROTECTION DES REVENUS LOCATIFS (pour tout contrat conclu avant le 01/01/2026)		3.40% TTC <i>sur option</i>	3.40% TTC <i>sur option</i>
MISE EN LOCATION			
PART LOCATAIRE		6.95% TTC Loyer annuel hors charge <small>(dans la limite du plafond selon zonage du bien)</small>	
		EDL ENTRÉE 150€ TTC (<i>appartement</i>) / 180€ TTC (<i>maison</i>) dans la limite de 3.03€ TTC/m ²	
PART BAILLEUR		6.95% TTC Loyer annuel hors charge	
		EDL ENTRÉE 150€ TTC (<i>appartement</i>) / 230€ TTC (<i>maison</i>)	
		Honoraires d'entremise et de négociation 150€ TTC (<i>appartement</i>) / 230€ TTC (<i>maison</i>)	
GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE			
Encaissement des loyers et charges (virement, chèque, état dépôt de garantie)		INCLUS	INCLUS
Avis d'échéance		INCLUS	INCLUS
Quittancement locataire entrant et sortant		INCLUS	INCLUS
Régul de charges		INCLUS	INCLUS
Révision des loyers		INCLUS	INCLUS
Réédition des comptes		INCLUS	INCLUS
Règlement des charges de copropriété		INCLUS	INCLUS
Demande et suivi des assurances locatives		INCLUS	INCLUS
Internet (accès espace personnel)		INCLUS	INCLUS
Duplicata contrat de location mis à disposition sur l'ECT (Espace Client)		INCLUS	INCLUS
Duplicata autres documents (état des lieux, diagnostics, attestations, quittances) disponibles sur l'ECT		INCLUS	INCLUS
Fourniture de pièces juridiques pour dossier de vente de bien en copropriété		INCLUS	
Fourniture de documents comptables pour dossier de vente de bien en copropriété		VACATION	
Représentation en Assemblée Générale (propriétaire)		VACATION	
Déclaration revenus fonciers	Par lot (habitation, local pro, et commerciaux)	1 VACATION / LOT (85€)	
	Forfait monopropriété (habitation, local pro, et commerciaux)	2 - 5 LOTS = 225€ 6 - 10 LOTS = 425€ + 10 LOTS = 850€	
	Garage	17€ / LOT 2 - 10 LOTS = 85€ + 10 LOTS = 170€	
		INCLUS	

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.
A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2026.

GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE		Mandat ESSENTIEL	Mandat EXCELLENCE
Déclaration TVA (par déclaration)		VACATION	INCLUS
Ordre de service pour mise hors gel (devis et facture plombier en sus)		INCLUS	INCLUS
Demande de subvention ANAH		VACATION	
Lots vacants et inactifs		85€ TTC / LOT / TRIMESTRE	
DIAGNOSTIC			
Vérification présence et validité diagnostics		INCLUS	INCLUS
Commande, traitement, archivage		VACATION (fractionnable en fonction du nombre)	INCLUS
PERMIS DE LOUER			
Déclaration		VACATION	INCLUS
Autorisation de location		VACATION	VACATION
LOCATION			
Recherche locataire, location et relocation		INCLUS	INCLUS
Publicité	Affiche vitrine, site Square Habitat	INCLUS	INCLUS
	Sites internet référencés par Square Habitat Visite virtuelle et photos de qualité incluses		INCLUS
Prévisite	Prévisite (technique) suite au préavis	VACATION	INCLUS
Restitution du dépôt de garantie		INCLUS	INCLUS
GESTION DES TRAVAUX			
Honoraires sur travaux / intervention calculée sur le montant des travaux TTC (propriétaire)	Travaux < 300 € TTC	VACATION 1/2 tarif	INCLUS
	Travaux > 300 € TTC	VACATION	VACATION
CONTENTIEUX			
Remise à l'huissier et suivi administratif (déclarations GLI, Transmission de pièces, Caution...)		VACATION	INCLUS
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)		VACATION	INCLUS
SINISTRES			
Suivi des sinistres		VACATION	INCLUS si déplacement = vacation
AUTRES			
Rendez-vous annuel avec le bailleur			INCLUS
Compteurs	Demande et suivi Relevé des compteurs	VACATION	INCLUS
Contrat d'entretien	Contrat souscrit par Square Habitat Demande et suivi du contrat	VACATION	INCLUS

HONORAIRES DE LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2026.

HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail			
Zone très tendue	6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 12.10€ le m ²	12,50 % HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 750 € HT)	
Zone tendue	6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 10.09€ le m ²	si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL / Rédaction d'acte	85€ TTC
Hors zones tendues et très tendues	6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 8.07€ le m ²		
État des lieux entrants	150€ TTC (appartement) 180€ TTC (maison) dans la limite de 3.03€ TTC/m ²		50€ TTC
Visite de biens locatifs	65€ TTC		
Constitution du dossier locataire	100€ TTC		
Établissement du bail	230€ TTC	7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT)	85€ TTC
Renouvellement du bail			
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	5% TTC du loyer annuel HC si le locataire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	
HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE			
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail Toute zone sans distinction	6.95%TTC du loyer annuel	12,50 % HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 750 € HT) si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL Rédaction d'acte	85€ TTC
État des lieux entrants	150€ TTC (appartement) 230€ TTC (maison)		
Intermédiaires - Entremise	230€ TTC		
Établissement du bail	230€ TTC	7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT)	VACATION
Renouvellement du bail			
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	5% TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	
HONORAIRES EDL SORTANTS			
Appartement	150€ TTC		VACATION 1/2 tarif
Maison/Pavillon - F4/F7	230€ TTC		
Locaux jusqu'à 100m ²		180€ TTC par partie	
Locaux de 100m ² à 200m ²		220€ TTC par partie	
Locaux supérieurs à 200m ²		250€ TTC par partie	
Par tranche de m ² supplémentaire		50€ TTC par partie	
		Si intervention officier ministériel - frais réel à charge des parties	
AUTRES PRESTATIONS			
Recherche de document en archive	VACATION 1/2 tarif		
Etablissement courrier recommandé avec AR/MED	VACATION		
Rédaction d'attestation : 10€ TTC	VACATION 1/2 tarif		
Frais postaux envois divers hors RAR/MED	FRAIS RÉELS		
Commande de meuble(s) : 30€ TTC	VACATION		
Envoi RAR / mise en demeure	20€		

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

HONORAIRES DE LOCATION GESTION & PRESTATIONS ISOLÉES - HORS MANDAT DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2025.

HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Visites commerciales de biens locatifs	65€ TTC		
Constitution du dossier locataire	100€ TTC		
Etablissement du bail			85€ TTC
Renouvellement du bail	230€ TTC	7.50% HT du loyer annuel HC (seuil minimum 330€ HT)	
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	300 € TTC du loyer annuel si le locataire est demandeur de l'avenant	5% HT du loyer annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	85€ TTC
HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE			
Etablissement du bail			VACATION
Renouvellement du bail	230€ TTC	7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT)	VACATION
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	300€ TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	VACATION
HONORAIRES ETAT DES LIEUX SORTANTS			
Appartement	Forfait 150€ TTC +50€ TTC si lot meublé		VACATION 1/2 tarif
Maison	Forfait 230€ TTC +50€ TTC si lot meublé		
Locaux professionnels et commerciaux jusqu'à 100m ²		180€ TTC par partie	
Locaux professionnels et commerciaux de 100m ² à 200m ²		220€ TTC par partie	
Locaux professionnels et commerciaux > à 200m ²		250€ TTC par partie	
Par tranche de m ² supplémentaire		50€ TTC par partie	
		Si intervention officier ministériel : frais réel à charge des parties	
AUTRES PRESTATIONS			
Recherche de document en archive	VACATION 1/2 tarif		
Etablissement courrier recommandé avec AR/MED	VACATION		
Rédaction d'attestation	VACATION 1/2 tarif		
Commande de meuble(s)	VACATION		
Frais d'envoi RAR / Mise en demeure	20€		
Frais postaux hors RAR / MED	FRAIS RÉELS		

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

SQUARE HABITAT - SAS CREDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE IMMO au capital de 1.000.000 € sise 14 bd Rocheplatte, 45000 Orléans - Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Loire - Immatriculée au RCS d'Orléans sous le n° 414 657 395 - TVA intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Titulaire de la carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds et gestion immobilière délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI 4501 2015 000 000 025 - Assurance responsabilité civile professionnelle et garanties financières délivrées par la CAMCA, 53 rue La Boétie 75008 Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 09050792 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance - Identifiant unique CITEO FR329773_01PQL

« Conformément aux dispositions du Code de la consommation concernant « le processus de médiation des litiges de la consommation », le client a le droit de recourir gratuitement au service de médiation proposé par MEDI-MMOCONS0

Ce dispositif de médiation peut être joint par :

- voie électronique, sur le site de MEDI-MMOCONS0 et <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

- ou voie postale en écrivant à MEDI-MMOCONS0, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

