

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.  
**En vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026**

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone très tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)	<b>12,10 €</b>	<b>12,10 €</b>
Zone tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable) & Zone tendue touristiques	<b>10,09 €</b>	<b>10,09 €</b>
Zone non tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)	<b>8,07 €</b>	<b>8,07 €</b>
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)	<b>3,03 €</b>	<b>3,03 €</b>
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	<b>200 €</b>	<b>200 €</b>
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	<b>250 €</b>	<b>250 €</b>
Honoraires d'entremise	-	<b>250 €</b>

## LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

	18% du loyer annuel hors charges	18% du loyer annuel hors charges
Honoraires de commercialisation		
Honoraires de rédaction de bail – surface local < 1000 m <sup>2</sup>	<b>1000 €</b>	<b>1000 €</b>
Honoraires de rédaction de bail – surface local > 1000 m <sup>2</sup>	<b>2500 €</b>	<b>2500 €</b>
Honoraires état des lieux – par m <sup>2</sup>	<b>3 €</b>	<b>3 €</b>
Honoraires de renouvellement de bail	<b>1500 €</b>	<b>1500 €</b>
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	<b>20 €</b>	-



NORMANDIE SEINE IMMOBILIER, SAS au capital de 7.792.460,88 €, Filiale de Crédit Agricole Services Immobiliers, dont le siège social est situé Immeuble Victoria, 375 Contre Allée Route de Neufchâtel, 76230 Isneauville, immatriculée au RCS de Rouen sous le numéro 501571012, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés, sous le n° CPI 76062015000001232 délivrée par la CCI de Rouen Métropole, non détention de fonds pour l'activité Transaction et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA, 53 rue de la Boétie - 75008 Paris. Immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 14006167 en qualité de Mandataire d'Intermédiaire d'Assurance