

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.
En vigueur à compter du **1^{er} janvier 2025**.

BARÈME DES HONORAIRES SUR LES VENTES

PRIX DE VENTE

	HONORAIRES TTC
Forfait « Vente Parking »	3 000 €
Forfait « Prix de vente < 60 000.00 € »	6 000 €
De 60 001 € à 80 000 €	10%
De 80 001 € à 110 000 €	8,5%
De 110 001 € à 170 000 €	7,5%
De 170 001 € à 250 000 €	6,5%
De 250 001 € à 450 000 €	5,5%
De 450 001 € à 600 000 €	5,0%
De 600 001 € à 1 000 000 €	4,5%
Au-delà d'1 000 000 €	4,0%
Honoraires pour AVIS DE VALEUR	240 €

Honoraires sont à la charge du VENDEUR, cependant ils peuvent être mis à la charge de l'ACHETEUR dans les cas suivants : successions, mandant Organisme Public, marchand de biens... Honoraires TTC (Taux de TVA en vigueur) calculés sur le montant de la transaction réalisée conformément au mandat. Aucun honoraire (hors Avis de Valeur) et aucun frais ne sont dus avant la conclusion de la vente définitive.

PRESTATIONS & HONORAIRES DE LOCATION

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

	LOCATAIRE	PROPRIÉTAIRE
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail (Par m ² de surface habitable)		
Zone très tendue - Zone tendue & Zone tendue touristiques - Zone non tendue	12 € - 10 € - 8 €	12 € - 10 € - 8 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m ² de surface habitable) 3 € 3 €	3 €	3 €
Emplacement de stationnement (Forfait incluant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	250 €	250 €
Honoraires d'entremise – Bien non meublé – géré par nos soins	-	150 €
Honoraires d'entremise – Bien meublé – géré par nos soins		200 €
Honoraires d'entremise – Location simple	-	250 €

LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

	PRENEUR	BAILLEUR
Honoraires de commercialisation	18% du loyer annule hors charges	18% du loyer annule hors charges
Honoraires de rédaction de bail – surface local < 1 000 m ²	2 160 €	
Honoraires de rédaction de bail – surface local > 1 000 m ²	3 600 €	
Honoraires état des lieux – par m ²	3 €	3 €
Honoraires de renouvellement de bail	1 800 €	900 €
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	20 €	-