# BAREMES HONORAIRES

## Barème Vente en €uros TTC à la charge de l'acquéreur

*Barème au 01/02/2025*

| PRIX NET VENDEUR | | | | | Honoraires HT en euros | T.V.A. 20 % en euros | Honoraires TTC en euros |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 00 001 € | à | 50 000 € | ➔ | 3 250,00 € | 650,00 € | 3 900,00 € |
| De | 50 001 € | à | 60 000 € | ➔ | 3 666,67 € | 733,33 € | 4 400,00 € |
| De | 60 001 € | à | 75 000 € | ➔ | 4 666,67 € | 933,33 € | 5 600,00 € |
| De | 75 001 € | à | 100 000 € | ➔ | 5 083,33 € | 1 016,67 € | 6 100,00 € |
| De | 100 001 € | à | 125 000 € | ➔ | 5 833,33 € | 1 166,67 € | 7 000,00 € |
| De | 125 001 € | à | 150 000 € | ➔ | 7 000,00 € | 1 400,00 € | 8 400,00 € |
| De | 150 001 € | à | 175 000 € | ➔ | 8 000,00 € | 1 600,00 € | 9 600,00 € |
| De | 175 001 € | à | 205 000 € | ➔ | 9 083,33 € | 1 816,67 € | 10 900,00 € |
| De | 205 001 € | à | 235 000 € | ➔ | 9 916,67 € | 1 983,33 € | 11 900,00 € |
| De | 235 001 € | à | 300 000 € | ➔ | | | 5,50% |
| De | 300 001 € | à | 400 000 € | ➔ | | | 5,00% |
| De | 400 001 € | à | 500 000 € | ➔ | | | 4,50% |
| | SUPERIEUR | à | 500 000 € | ➔ | | | 3,95% |
| Garage - cave - parking | | | | ➔ | 2 500,00 € | 500,00 € | 3 000,00 € |
| Bâtiment artisanal et industriel | | | | ➔ | | | 10% |

## Barème Location en €uros TTC (prix au m² de surface habitable)

*Barème au 01/02/2025*

| ► Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) et droit commun | | EN ZONE TENDUE | | EN ZONE NON TENDUE | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Surface | A la charge Locataire (€/m²) | A la charge Bailleur (€/m²) | A la charge Locataire (€/m²) | A la charge Bailleur (€/m²) |
| **Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail** | < 50 m² | 7 €/m² | 7 €/m² | 7 €/m² | 7 €/m² |
| | > 50 m² | 6 €/m² | 6 €/m² | 6 €/m² | 6 €/m² |
| **Honoraires d'état des lieux** | | 2 €/m² | 2 €/m² | 2 €/m² | 2 €/m² |
| **Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et d'état des lieux** | < 50 m² | 9 €/m² | 9 €/m² | 9 €/m² | 9 €/m² |
| | > 50 m² | 8 €/m² | 8 €/m² | 8 €/m² | 8 €/m² |
| **Honoraires d'entremise et négociation*** ***(à la seule charge du bailleur)*** | Toutes | | 80 € | | 80 € |
| **Honoraires liés à toute modification du bail en cours d'exécution (avenant, à la charge du demandeur)** | 250 € | | | | |
| **Honoraires Location : Stationnement, Garage, Cave, etc :** Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | Bailleur : 200€ | | Locataire : 200€ | | |
| **Honoraires Location : Baux Commerciaux A la charge du locataire** | 10% du montant du loyer triennal hors taxes et hors charges triennales + Frais de constitution du dossier et rédaction du bail | | | | |
| **Honoraires Location saisonnière A la charge du locataire** | 27% du loyer brut propriétaire 35 € frais de dossier | | | | |
| **Honoraires Gestion saisonnière A la charge du bailleur** | 12% du loyer brut propriétaire | | | | |

SAS SQUARE HABITAT ATLANTIQUE VENDEE, 140 Route de Paris, Campus by CA, TSA n°51370, 44949 Nantes Cedex 9, au capital de 4 000 000 € - RCS NANTES 384 121 299. Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI44012018000027929 CCI Nantes –St Nazaire -1 rue Françoise Sagan - CS 60186 - 44802 Saint-Herblain Cedex. Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire FR29384121299. Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Atlantique Vendée. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de Nantes. ORIAS N°23006171. REP CITEO N° FR325387_03GRLL

# SERVICES ET GRILLE TARIFAIRE GESTION LOCATIVE

*Barème en vigueur au 1er février 2025*

| | | | TARIF TTC Mensuel | |
|---|---|---|---|---|
| REALISER LA GESTION DE VOTRE BIEN | SUIVI ADMINISTRATIF | . Gestion de la relation avec les locataires et le cas échéant avec le Syndic de copropriété<br>. Rédaction et délivrance de tout document administratif (dossier subvention, CAF…)<br>. Mise à disposition d'un espace client sur internet (stockage CRG, contrats de location…)<br>. Suivi des attestations d'assurance et des contrats d'entretien<br>. Réalisation d'un état préparatoire à la déclaration de revenus fonciers<br>. Veille réglementaire<br>. Demande et suivi des diagnostics obligatoires<br>. Consignation des PV d'Assemblée Générale<br>. Information et suivi des préavis locataire<br>. Renouvellement des baux d'habitation<br>. Relance locataire en situation d'impayé (courrier, tel, mail)<br>. Mise en place et suivi Plan d'apurement<br>. Sur demande : estimation de la valeur de votre bien | **9,50 € TTC** | **12,50%** du loyer charges **comprises** |
| | SUIVI COMPTABLE | . Reverser les loyers mensuellement<br>. Encaisser toutes sommes<br>. Donner quittance au locataire<br>. Réviser les loyers<br>. Procéder à tous règlements relatifs aux biens objet du mandat dont appels de fonds au Syndic<br>. Procéder à la régularisation des charges<br>. Recouvrement de la Taxe d'Ordure Ménagère<br>. Etablissement des Comptes rendu de Gestion Mensuel | **5,75%** des sommes encaissées | |
| | SUIVI TECHNIQ | . Prendre toutes les mesures conservatoires<br>. Missionner les entreprises lorsque des travaux sont nécessaires<br>. Demande de devis auprès de nos artisans sélectionnés ou auprès des artisans de votre choix<br>. Gérer les travaux d'entretien et de réparation<br>. Déclarer et suivre les désordres des biens sous Garantie de Parfaite Achèvement, Biennale ou Dommage Ouvrage | | |
| AUTRES PRESTATIONS | L'assurance Garantie de Loyer | . Garantie de loyer impayé (sans limite de durée, jusqu'à 90 000 €)<br>. Détérioration immobilière jusqu'à 10 000 € (dont 3 000 € pour les espaces verts)<br>. Protection Juridique (prise en charge des frais de procédure dans la limite de 20 000 €)<br>. Prise en charge de 3 mois de loyers en cas d'inoccupation des locaux suite à un aléas | **3,00%** du loyer charges comprises | |
| | Les options à la carte | . Accompagnement et assistance auprès des assurances en cas de sinistres<br>. Vous représenter ou vous faire représenter aux Assemblées Générales de copropriété<br>. Bilan Patrimonial Immobilier (Bilan Patrimonial triennal tel que décrit dans la Square Box)<br>. Passage du dossier locataire au Contentieux (mise en œuvre procédure judiciaire, commandement de payer…) sauf dossier assurés GLI<br>. Mise en concurrence à partir du 3ème devis et dans la limite de 5 devis<br>. Visite ponctuelle du bien sur demande du Bailleur (sous réserve de l'accord du locataire)<br>. Reportage photos professionnelles de votre logement<br>. Etude de la valeur locative de votre bien (avec rapport et éléments de comparaison) | **75 € TTC**<br>**150 € TTC**<br>**150 € TTC**<br>**75 € TTC**<br>**75 € TTC**<br>**75 € TTC**<br>**75 € TTC**<br>**75 € TTC** | |
| | Assurance Vacance locative(1) | . Perte de loyer lié à l'absence de locataires (Garantie accordée 6 mois après un délai d'attente de 45 jours)<br>*(1) indisociable de l'assurance GLI* | **3,40%** du loyer charges comprises | **3,40%** du loyer charges comprises |

*SAS SQUARE HABITAT ATLANTIQUE VENDEE, 140 Route de Paris, Campus by CA, TSA n°51370, 44949 Nantes Cedex 9, au capital de 4 000 000 € - RCS NANTES 384 121 299. Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI4401201800002792 9 CCI Nantes –St Nazaire - 1 rue Françoise Sagan - CS 60186 - 44802 Saint-Herblain Cedex. Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire FR29384121299. Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Atlantique Vendée. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de Nantes. ORIAS N°23006171. REP CITEO N° FR325387_03GRLL*