

# PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.  
En vigueur à compter du 01/01/2026

## LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone non tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)	8,07 €	8,07 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)	3,03 €	3,03 €
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	200 €	200 €
Honoraires d'entremise	-	150 €

## LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

	Locataire	Propriétaire
Honoraires de commercialisation	15% H.T du loyer annuel hors charges et H.T	15% H.T du loyer annuel hors charges et H.T
Honoraires de rédaction de bail et Etat des Lieux	4 % H.T du loyer annuel H.T	4 % H.T du loyer annuel H.T
Honoraires de renouvellement de bail	1500 €	1500 €
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	20 €	-



# PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.  
 A la charge du propriétaire Bailleur – En vigueur à compter du 01/01/2026

## MANDATS DE GESTION

Gestion financière, administrative, fiscale et technique sur toutes sommes encaissées auprès des locataires

7,50%

Garantie des loyers impayés, dégradation, protection juridique (% des sommes facturées)

3,50%

Garantie vacance locative

3,50%

Gestion des parties commune (en monopropriété)

3,00%

## PRESTATIONS FISCALES- par lot

Aide à la déclaration des revenus fonciers

90€

Assistance téléphonique – Rendez-vous téléphonique personnalisé – Par ½ heure

45€

Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2 IFI ...)

90€

Degrèvement Taxe Foncière

90€

## PRESTATIONS DE GESTION DES TRAVAUX

Gestion travaux rénovation énergétique – Montant factures <= 15 000 €

500€

Gestion travaux rénovation énergétique – Montant factures > 15 000 € (% montant de la facture)

4%

Honoraires sur travaux (en fonction du montant de la facture)

5%

Gestion des mesures conservatoires

Vacation

Gestion des devis – A compter du 3ème devis demandé

45€

## PRESTATIONS PARTICULIÈRES

Gestion des diagnostics obligatoires (à la commande de nouveaux diagnostics)

30€

Permis de louer

90€

Montage des dossiers d'aides de subvention travaux

Vacation

Frais administratifs – par lot et par mois

2,50€

Etablissement d'un avis de valeur

150€

Représentation en assemblée générale

Vacation

Frais de clôture de mandat de gestion

200€

## PRESTATIONS DE GESTION DES SINISTRES

Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture

90 €

Présence en expertise

Vacation

Instruction & suivi d'un sinistre en dommage ouvrage

150€

## PRESTATIONS RECEPTION DE LOGEMENTS NEUFS

Assistance à la livraison

300€

Assistance à la levée de réserves

300€

## PRESTATIONS PARTICULIERES AUX SCI & MONOPROPRIETES

Frais d'arrêté des comptes annuels

200€

Visites d'immeuble annuelle – Supplémentaire et/ou hors mandat de gestion

Vacation

## VACATION HORAIRE

90€

## PRESTATIONS RECOUVREMENT DES IMPAYÉS ET PROCÉDURES CONTENTIEUSES

Gestion du commandement à payer – Mandat de gestion sans GLI

150€

Gestion de l'assignation – Mandat de gestion sans GLI

150€

Suivi de la procédure contentieuse - par trimestre

150€

Déclaration des impayés auprès des garants personnes morales (VISALE...)

150€

Relance des impayés des locataires sortis(Hors procédure contentieuse) - % montant de la dette

20%

## SUIVI DES LITIGES LOCATAIRES

Gestion & suivi des réclamations locataires - Protection juridique, conciliation

150€



SAS CREDIT AGRICOLE VAL DE FRANCE IMMOBILIER au capital variable de 1 000 000 €, 1 rue Daniel BOUTET 28000 CHARTRES - RCS de CHARTRES 499396182, Filiale de la Caisse Régionale CREDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE. Carte Professionnelle CPI 2801201600004715 délivrée par la CCI d'Eure et Loir - ORIAS : 23002106 - Garantie financière et Assurance RCP Transaction, Gestion, Syndic : CAMCA, 53 rue de la Boétie, 75008 PARIS - TVA intracommunautaire : FR 84499396182 - IDU : FR391448\_01SIKC