

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
En vigueur à compter du 1^{er} janvier 2026

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES

	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone très tendue (Par m ² de surface habitable)	12,10 €	12,10 €
Zone tendue (Par m ² de surface habitable) & Zone tendue touristiques	10,09 €	10,09 €
Zone non tendue (Par m ² de surface habitable)	8,07 €	8,07 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m ² de surface habitable)	3,03 €	3,03 €
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	250 €	250 €
Honoraires d'entremise	-	250 €

LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

	18% du loyer annuel hors charges	18% du loyer annuel hors charges
Honoraires de commercialisation		
Honoraires de rédaction de bail – surface local < 1000 m ²	1000 €	1000 €
Honoraires de rédaction de bail – surface local > 1000 m ²	2500 €	2500 €
Honoraires état des lieux – par m ²	3 €	3 €
Honoraires de renouvellement de bail	1500 €	1500 €
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	20 €	-



SQUARE HABITAT HAUTES ALPES, SAS au capital de 1.646.000,00 €, Filiale de Crédit Agricole Services Immobiliers, dont le siège social est situé 10 place de la Joliette 13002 Marseille 2^e Arrondissement, immatriculée au RCS de Marseille sous le numéro 399600113, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés sous le n° CPI 13102015000002897 délivrée par la CCI de Marseille Provence, non détention de fonds pour l'activité Transaction et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA 53 rue La Boétie - 75008 PARIS.