SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
En vigueur à compter du 1er janvier 2026

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone très tendue (Par m² de surface habitable)	**12,10 €**	**12,10 €**
Zone tendue (Par m² de surface habitable) & Zone tendue touristiques	**10,09 €**	**10,09 €**
Zone non tendue (Par m² de surface habitable)	**8,07 €**	**8,07 €**
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m² de surface habitable)	**3,03 €**	**3,03 €**
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	**200 €**	**200 €**
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	**250 €**	**250 €**
Honoraires d'entremise	**-**	**250 €**

LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX		
Honoraires de commercialisation	**18% du loyer annuel hors charges**	**18% du loyer annuel hors charges**
Honoraires de rédaction de bail – surface local < 1000 m²	**1000 €**	**1000 €**
Honoraires de rédaction de bail – surface local > 1000 m²	**2500 €**	**2500 €**
Honoraires état des lieux – par m²	**3 €**	**3 €**
Honoraires de renouvellement de bail	**1500 €**	**1500 €**
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	**20 €**	**-**

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES, SAS au capital social de 1.791.868,00 €, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 400777827, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés, sous le n° CPI 9201201600001063 5 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA 53 rue La Boétie - 75008 Paris. Immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 10053951 en qualité de courtier d'assurances et de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement.
Etablissement secondaire situé 12 rue du 22 NOVEMBRE – 67000 STRASBOURG, SIRET 400 777 827 00363