

## GESTION LOCATIVE

| PRESTATIONS PROPOSÉES  | HONORAIRES MENSUELS TTC <sup>1</sup>   |
|--|--|
| Locaux d'habitation nus ou mixtes  | 8 % (Loyer charges comprises / mois)   |
| Locaux meublés   | 8 % (Loyer charges comprises / mois)   |
| Locaux commerciaux / professionnels  | 10 % (Loyer charges comprises / mois)  |
| Locaux baux de droit commun  | 8 % (Loyer charges comprises / mois)   |
| Locaux d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 06/07/1989) suite à une vente de Neuf   | 8 % (Loyer charges comprises / mois)<br>+ 3 premiers mois de gestion offerts   |
| Locaux d'habitation nus, mixtes ou meublés à compter de 4 lots confiés en gestion  | 6,8 % (Loyer charges comprises / mois)<br>+ 3 premiers mois de gestion offerts |
| Locaux d'habitation nus, mixtes ou meublés à compter de 10 lots confiés en gestion   | 6 % (Loyer charges comprises / mois)<br>+ 3 premiers mois de gestion offerts   |
| Autres locaux (garage, entrepôt...)  | 8 % (Loyer charges comprises / mois)   |
| Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (GRL) (en sus des honoraires de gérance) Pour les baux signés avant le 31/12/2015 | 3 % ( Loyer charges comprises /mois)   |

## SYNDIC D'IMMEUBLES

| PRESTATIONS PROPOSÉES   | HONORAIRES TTC <sup>1</sup>                            |
|---|--|
| Gestion courante incluse dans le forfait annuel – immeuble d'habitation (selon configuration, équipements collectifs, personnel, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...) | Entre 160€/lot et 180 €/lot                            |
| Gestion courante incluse dans le forfait annuel – autre immeuble (selon configuration, équipements collectifs, personnel, mode de gestion de la trésorerie du syndicat...)        | Entre 160 €/lot et 180 €/lot                           |
| Vacation horaire<br>- heures ouvrables<br>- hors heures ouvrables   | 80, 00 € pour le Syndic<br>Coût horaire majoré de 50 % |
| Prestation individuelle : état daté   | 300 €  |
| Location de salles chez le syndic   | 0 €  |
| Tirage des documents  | Inclus dans le forfait                                 |
| Prestations variables (travaux exceptionnels, placement des fonds ...)  | Sur demande et devis                                   |

SQUARE HABITAT, SAS SUDMED ROUSSILLON, Société par actions simplifiée, filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole SUD MEDITERRANEE, au capital de 200 000 €, sis 1 place de la République 66000 PERPIGNAN dont le siège social est 30 rue Pierre Bretonneau (66100) PERPIGNAN, Tél. : 04.68.68.00.22 – RCS PERPIGNAN sous le SIREN n° 532 684 461, APE 6831 Z, N° TVA intracommunautaire : FR 2653266446, Carte Professionnelle n°6601 000 025 888 délivrée le 22/03/2021 par la CCI PERPIGNAN, Activités : Transaction, gestion, location et syndic, Garantie financière n°1000270 et CRP n°1000271 par CAMCA 53 rue de la Boétie 75008 PARIS.