

## PRESTATIONS ET HONORAIRES LOCATION 2023



Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

### Locaux d'Habitation et locaux annexes

Locataire

Propriétaire

	Locataire	Propriétaire
<b>Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail</b>		
Zone non tendue (Par m <sup>2</sup> de surface habitable)	8 €	8 €
<b>Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m<sup>2</sup> de surface habitable)</b>	3 €	3 €
<b>Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location &amp; de rédaction d'actes)</b>	200 €	200 €
<b>Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail</b>	250 €	250 €
<b>Honoraires d'entremise – lot géré par nos soins</b>		150 €
<b>Honoraires d'entremise – Location sèche</b>		250 €
<b><u>Locaux professionnels et commerciaux</u></b>		
<b>Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail et état des lieux</b>	19% TTC du loyer annuel	

# PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION 2023



Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

A la charge du propriétaire

<b>Mandats de gestion</b>	
<b>Les taux d'honoraires sont calculés sur toutes sommes facturées au locataire</b>	
Mandat Simple	8.40% TTC
Mandat Square Box comprenant l'assurance garantie loyers impayés	11.30% TTC
<b>Garanties des loyers Impayés</b>	2.90% TTC
<b>Garantie Carence locative – Vacance locative</b>	2.95% TTC
<b>Prestations fiscales</b>	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	90 €
Assistance Téléphonique – Rendez-vous téléphonique personnalisé - Par ½ heure	45 €
Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2, ISF ...)	90 €
Dégrèvement Taxe Foncière	Vacation
<b>Prestations de gestion des travaux</b>	
Honoraires sur travaux (% du montant de la facture)	4 %
Suivi gros travaux de rénovation (Vacation au temps passé)	Vacation
Gestion des devis – A compter du 3 <sup>ème</sup> devis demandé	45 €
<b>Prestations particulières</b>	
Diagnostiques obligatoires	
Permis de louer	Vacation
Montage des Dossiers d'aides de de subventions travaux	Vacation
Frais administratifs - paiement des revenus locatifs par chèque – par lot et par mois	2,50 €
Etablissement d'un avis de valeur	Vacation
Représentation en Assemblée générale	Vacation
Etat des lieux de sortie	
Frais de clôture de mandat de gestion	Vacation
Règlement des charges de syndic – par trimestre	5 €
<b>Prestations de gestion des sinistres</b>	
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	Vacation
Présence en expertises	Vacation
Instruction & suivi d'un sinistre en Dommages Ouvrage	150 €
<b>Prestations réception de logements neufs</b>	
Assistance à la livraison	300 €
Assistance à la levée de réserves	300 €
<b>Prestations particulières aux SCI &amp; monopropriétés</b>	
Déclaration de TVA	Vacation
Frais d'arrêté des comptes annuels	200 €
Visite d'immeuble annuelle – Supplémentaire et/ou Hors mandat de gestion	Vacation
<b>Prestations recouvrement des impayés et litiges locataires</b>	
Suivi des procédures contentieuses – Dès l'envoi du commandement de payer et à chaque étape de la procédure	150 €
Gestion & suivi des réclamations locataires – Protection juridique, conciliation ...	150 €
<b>Vacation horaire</b>	
	<b>90 €</b>