

TRANSACTION LOCATION

| TYPE DE BAIL | Bailleur | Locataire |
|---|--|---------------------|
| | TTC | TTC |
| 1) LOCATION HABITATION/MIXTE MEUBLÉE OU NON MEUBLÉE : (Résidence Principale et Secondaire) | | |
| Honoraires d'entremise et de négociation | 2 €/m ² | |
| Honoraires pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail | | |
| | Zones très tendues : 12 €/m ² | 12 €/m ² |
| | Zones tendues : 10 €/m ² | 10 €/m ² |
| | Autres zones : 8 €/m ² | 8 €/m ² |
| Honoraires d'établissement de l'état des lieux | 3 €/m ² | 3 €/m ² |
| 2) LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX | 18 %* | 18 %* |
| 3) LOCATION DE GARAGE/PARKING : Forfait | 95 € | 95 € |
| 4) FRAIS DE VACATION : Consultation à la charge du demandeur | 90 €/heure | 90 €/heure |
| 5) AVENANT OU RÉDACTION NOUVEAU BAIL : Avec un minimum de 300€ à la charge du demandeur | 4,8 %* | 4,8 %* |
| 6) RENOUVELLEMENT BAUX COMMERCIAUX / IMMOBILIER D'ENTREPRISE | 6 %* | 6 %* |
| 7) AVIS DE VALEUR : Appartements : 180€ maximum ; Maisons : 300€ maximum ; Entrepôts, domaines : sur devis | | |

*Le pourcentage est à appliquer sur la base du loyer TTC annuel net de charge. TVA en vigueur au 15/04/2024.

Le décret d'application n°2014-890 du 1er août 2014 prévoit que le montant TTC facturé au locataire doit être inférieur ou égal aux plafonds fixés par mètre carré de surface habitable.

GÉRANCE

| | TTC |
|--|---|
| 1) GESTION COURANTE (Relevé de compte trimestriel avec acompte mensuel) - Biens avec DPE de C à G - Biens avec DPE A, B/Biens Bâtiment Basse Consommation RT 2012 | 8,5 %** 7,5 %** |
| 2) OPTION GARANTIE DE PAIEMENT DES LOYERS IMPAYÉS (Contrats d'assurance individuel à souscrire séparément) - Locaux à usage d'habitation/stationnement - Locaux à usage commerciaux | 2,85 %** 3,90 %** |
| 3) GESTION DES CONTENTIEUX DES LOTS NON ASSURÉS | 40 €/mois |
| 4) FRAIS DE VACATION | 90 €/heure |
| 5) GESTION D'IMMEUBLE lors de la prise en gestion d'un immeuble en monopropriété | 90 €/lot/an |
| 6) GESTION TECHNIQUE DES TRAVAUX : - Honoraires facturés pour toute facture dépassant 250 € TTC avec un minimum de 50 € de facturation - Frais devis au-delà du 3ème pour les mêmes travaux | 4,80 % du montant de la facture 45 € |
| 7) DOCUMENT D'AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS : | 1 lot : 90 € 2 lots : 130 € 3 lots et + : 150 € |
| 8) CLÔTURE DE COMPTE DE GESTION | 120 € |
| 9) ENVOI DE VOS CORRESPONDANCES PAR VOIE POSTALE | 6€/trimestre |
| 10) SINISTRES • Ouverture nouveau dossier sinistre • Suivi sinistre (déplacements, devis, relances...) • Présence en expertise / inspection dossier dommage ouvrage | 49 € Frais de vacation 90 € |
| 11) LOGEMENTS NEUFS • Assistance à la pré-livraison et/ou Livraison • Assistance à la levée des réserves | 150 € 90 € |
| 12) ACCOMPAGNEMENT EN COMMISSION DE CONCILIATION | 90 € |

** Ces honoraires sont calculés sur la base des sommes encaissées, sauf GLI sommes quittancées. Il faut entendre par sommes encaissées : les loyers, charges, taxes, etc, à l'exclusion toutefois du dépôt de garantie.

Jean-Marc CROS
Président
Square Habitat Sud Rhône Alpes

