

# HONORAIRES DE TRANSACTION

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse – Montants TTC

Ces honoraires\* comprennent la rédaction du compromis de vente et le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Prix de vente		Sur les immeubles à usage d'habitation et sur les terrains à bâtrir
De	À	HONORAIRES TTC*
0 €	49 999 €	4 900 €
50 000 €	74 999 €	6 500 €
75 000 €	99 999 €	7 500 €
100 000 €	124 999 €	8 900 €
125 000 €	149 999 €	9 900 €
150 000 €	174 999 €	10 900 €
175 000 €	204 999 €	11 900 €
205 000 €	234 999 €	12 900 €
235 000 €	299 999 €	14 900 €
300 000 €	399 999 €	5,00 % plafonnés à 18 000 €
400 000 €	499 999 €	4,50 % plafonnés à 21 000 €
500 000 € et plus		4,20 %

\* Les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente - les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche. Dans le cadre de la formule Sérénité, les honoraires résultant du présent barème peuvent être réduits (voir conditions en agence).

# PRESTATIONS ET HONORAIRE DE LOCATION

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse - Montants TTC

Locaux d'habitation nus, meublés (loi du 6 juillet 1989) et droit commun	EN ZONE TENDUE		EN ZONE NON TENDUE	
	A la charge locataire	A la charge propriétaire	A la charge locataire	A la charge propriétaire
Organisation de la visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	8€ /m <sup>2</sup>	8€ /m <sup>2</sup>
Préparation et réalisation de l'état des lieux de location	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, redaction du bail et d'état des lieux	13 € / m <sup>2</sup>	13 € / m <sup>2</sup>	11 € / m <sup>2</sup>	11 € / m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise et négociation, à la seule charge du bailleur		80 €		80€
Honoraires liés à toute modification du bail en cours d'exécution (avenant, à la charge du demandeur)			250€	
Honoraires Location : Stationnement, Garage, Cave, etc : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée (à la charge du bailleur et du locataire)		Bailleur : 200€	Locataire : 200€	
Honoraires Location : Baux Commerciaux	10% du montant du loyer triennal hors taxes et hors charges triennales, comprenant les frais de constitution du dossier et de rédaction du bail			
Honoraires Location saisonnière A la charge du locataire	27% du loyer brut propriétaire 35€ frais de dossier			
Honoraires Gestion saisonnière A la charge du bailleur	12% du loyer brut propriétaire			

# PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

TVA au taux en vigueur de 20 % incluse – Montants TTC

## SUIVI ADMINISTRATIF

- Gestion de la relation avec les locataires et le cas échéant avec le Syndic de copropriété
- Rédaction et délivrance de tout document administratif (dossier ANAH, CAF...)
- Mise à disposition d'un espace client sur internet (stockage compte rendu de gestion, contrats de location...)
- Suivi des attestations d'assurance et des contrats d'entretien
- Réalisation d'un état préparatoire à la déclaration de revenus fonciers
- Veille réglementaire
- Suivi des diagnostics obligatoires
- Consignation des PV d'assemblée générale (sous condition d'avoir reçu mandat spécial)
- Information et suivi des préavis locataires
- Renouvellement des baux d'habitation
- Relance locataire en situation d'impayés (courrier, tel, mail)
- Mise en place et suivi plan d'apurement
- Sur demande : estimation de la valeur de vente de votre bien

 9,50 € TTC  
 par lot / mois

## SUIVI COMPTABLE

- Appeler et reverser les loyers mensuellement
- Encaisser toutes sommes (loyers, provisions pour charges et indemnités diverses)
- Donner quittance au locataire
- Réviser les loyers
- Procéder à tous les règlements relatifs aux biens objets du mandat dont les appels de fonds au syndic (sous conditions d'avoir reçu mandat spécial)
- Procéder à la régularisation des charges et recouvrer la taxe d'ordures ménagères
- Etablissement des comptes rendu de gestion mensuel

 5,75 % des  
 sommes  
 encaissées

## SUIVI TECHNIQUE

- Prendre toutes les mesures conservatoires
- Missionner les entreprises lorsque des travaux sont nécessaires (sous conditions prévues au mandat)
- Demande de devis auprès d'artisans ayant donné satisfaction ou auprès des artisans de votre choix
- Gérer les travaux d'entretien et de réparation courantes
- Déclarer et suivre les désordres des biens sous garantie de parfaite achèvement, biennale, ou dommage ouvrage

## ASSURANCE GARANTIE LOYERS IMPAYÉS (PACIFICA 1031)

- Garantie de loyers impayés (sans limite de durée, jusqu'à 90 000€)
- Protection juridique (prise en charge des frais de procédure dans la limite de 20 000€)
- Perte de loyer résultant d'une impossibilité de relocation en cas de détérioration causée par le locataire
- Détériorations immobilières jusqu'à 10 000 € (dont 3 000€ pour les espaces verts)

 3,00 % du  
 loyer  
 charges  
 comprises

## LES OPTIONS A LA CARTE

- |  |       |
|--|-------|
| Accompagnement et assistance auprès des assurances en cas de sinistres (tarification par sinistre)   | 75 €  |
| Vous représenter ou vous faire représenter aux assemblées générales de copropriété (par assemblée générale)  | 150 € |
| Bilan patrimonial immobilier   | 150 € |
| Passage du dossier locataire au contentieux (mise en œuvre procédure judiciaire, commandement de payer...) sauf dossiers assurés garantie loyers impayés | 75 €  |
| Mise en concurrence à partir du 3ème devis et dans la limite de 5 devis  | 75 €  |
| Visite ponctuelle du bien sur demande du bailleur (sous réserve de l'accord du locataire)  | 75 €  |
| Reportage photos professionnelles de votre logement  | 150 € |
| Etude de la valeur locative de votre bien (avec rapport et éléments de comparaison)  | 75 €  |

## ASSURANCE VACANCE LOCATIVE (indissociable de l'assurance GLI, uniquement pour les biens non meublés)

- |   |  |
|---|--|
| Perte de loyer liée à l'absence de locataires (6 mois de loyers charges comprises du dernier locataire. 4 600 € par mois maximum après une franchise de 45 jours) | 3,40 % du<br>loyer<br>charges<br>comprises |
|---|--|

