SQUARE HABITAT
CRÉDIT AGRICOLE

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.
En vigueur à compter du 1er janvier 2026

LOCAUX D'HABITATION ET LOCAUX ANNEXES	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone très tendue (Par m² de surface habitable)	12,10 €	12,10 €
Zone tendue (Par m² de surface habitable) & Zone tendue touristiques	10,09 €	10,09 €
Zone non tendue (Par m² de surface habitable)	8,07 €	8,07 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m² de surface habitable)	3,03 €	3,03 €
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	250 €	250 €
Honoraires d'entremise	-	4,5% loyer annuel hors charges

LOCAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX		
Honoraires de commercialisation	18% du loyer annuel hors charges	18% du loyer annuel hors charges
Honoraires de rédaction de bail – surface local < 1000 m²	1000 €	1000 €
Honoraires de rédaction de bail – surface local > 1000 m²	2500 €	2500 €
Honoraires état des lieux – par m²	3 €	3 €
Honoraires de renouvellement de bail	1500 €	1500 €
Frais de relance impayés – Baux Hors Loi 89	20 €	-

CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER SERVICES, SAS au capital social de 1.791.868,00 €, dont le siège social est situé 12 Place des Etats-Unis, 92545 Montrouge Cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le n° 400777827, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés, sous le n° CPI 92012016000010635 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA 53 rue La Boétie - 75008 Paris. Immatriculée auprès de l'ORIAS sous le n° 10053951 en qualité de courtier d'assurances et de mandataire non exclusif en opérations de banque et en services de paiement.
Etablissement secondaire situé 3 Rue du Postillon - 63500 ISSOIRE, SIRET en cours d'attribution