

PRESTATIONS PROPOSÉES

HONORAIRES TTC

1

VENTE	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
- de 60 000 €	Forfait de 4 000 €	Mandant
de 60 001 € à 100 000 €	8 %	Mandant
de 100 001 € à 250 000 €	6 %	Mandant
de 250 001 € à 500 000 €	5 %	Mandant
de 500 001 € à 1 000 000 €	4 %	Mandant
Au-delà de 1 000 001 €	3.5 %	Mandant
Fonds de commerce et Murs commerciaux	10%	Mandant
Place de parking et Garage	10%	Mandant
Terrains à bâtir	5 %	Mandant

Avis de valeur : 150 € TTC

*Honoraires à la charge du vendeur sauf accord contractuel contraire

LOCATION	MODALITÉS (%, forfait, tranches)	À LA CHARGE DE
▶ LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS ✓ entremise et négociation	20 € TTC ¹	Bailleur
✓ visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	5.25% du loyer annuel ²	Bailleur
	5.25% du loyer annuel ²	Locataire
✓ état des lieux location vide ²	1.75% du loyer annuel ²	Bailleur
	1.75% du loyer annuel ²	Locataire
✓ état des lieux location meublée ²	1.75% surface habitable ²	Bailleur
	1.75% surface habitable ²	Locataire
▶ LOCAUX D'HABITATION NUS OU MEUBLÉS (Produits neufs pour la 1ère mise en location)		
✓ entremise et négociation	1 € TTC ¹	Bailleur
✓ visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	2.5% du loyer annuel ²	Bailleur
	2.5% du loyer annuel ²	Locataire
✓ état des lieux location vide ²	1.00% du loyer annuel ²	Bailleur
	1.00% du loyer annuel ²	Locataire
✓ état des lieux location meublée ²	1.00% du loyer annuel ²	Bailleur
	1.00% du loyer annuel ²	Locataire
Pour les lots dont le loyer H.C est > 1 200 €	- 20 % pour la première mise en location	Bailleur Locataire
▶ LOCAUX PROFESSIONNELS, LOCAUX COMMERCIAUX		
✓ négociation	14 % du loyer annuel H.C	50 % Bailleur 50% Locataire
✓ état des lieux	100 € TTC ¹	Bailleur
✓ rédaction de bail	250 € TTC ¹	50 % Bailleur 50% Locataire
▶ TERRAINS	14 % du loyer annuel H.C	50 % Bailleur 50% Locataire
▶ LOCAUX BAUX DROIT COMMUN (garage, place de stationnement)	14 % du loyer annuel H.C	50 % Bailleur 50% Locataire

SQUARE HABITAT, SAS SUDMED ROUSSILLON, Société par actions simplifiée, filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole SUD MEDITERRANEE, au capital de 200 000 €, sis 1 place de la République 66000 PERPIGNAN dont le siège social est 30 rue Pierre Bretonneau (66100) PERPIGNAN, Tél. : 04.68.68.00.22 – RCS PERPIGNAN sous le SIREN n° 532 684 461, APE 6831 Z, N° TVA intracommunautaire : FR 2653266446, Carte Professionnelle n°6601 000 025 888 délivrée le 22/03/2021 par la CCI PERPIGNAN, Activités : Transaction, gestion, location et syndic, Garantie financière n°1000270 et CRP n°1000271 par CAMCA 53 rue de la Boétie 75008 PARIS.

1/ TVA au taux en vigueur de 20% incluse

2/ Dans la limite des plafonds définis par décret n°2014-890 du 07/08/14 et révisables par arrêté. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur.