

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2026.

	Mandat ESSENTIEL	Mandat EXCELLENCE
HONORAIRES		
ASSURANCE PROTECTION DES REVENUS LOCATIFS (pour tout contrat conclu après le 01/01/2026)	6.00% TTC	8.64% TTC
ASSURANCE PROTECTION DES REVENUS LOCATIFS (pour tout contrat conclu avant le 01/01/2026)	3.00% TTC sur option	3.00% TTC sur option
3.40% TTC sur option	3.40% TTC sur option	3.40% TTC sur option
MISE EN LOCATION		
PART LOCATAIRE		
	6.95% TTC Loyer annuel hors charge (dans la limite du plafond selon zonage du bien)	
	EDL ENTRÉE 150€ TTC (appartement) / 180€ TTC (maison) dans la limite de 3.03€ TTC/m ²	
	6.95% TTC Loyer annuel hors charge	
	EDL ENTRÉE 150€ TTC (appartement) / 230€ TTC (maison)	
	<u>Honoraires d'entremise et de négociation</u> 150€ TTC (appartement) / 230€ TTC (maison)	
PART BAILLEUR		
GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE		
Encaissement des loyers et charges (virement, chèque, état dépôt de garantie)	INCLUS	INCLUS
Avis d'échéance	INCLUS	INCLUS
Quittancement locataire entrant et sortant	INCLUS	INCLUS
Régul de charges	INCLUS	INCLUS
Révision des loyers	INCLUS	INCLUS
Rédition des comptes	INCLUS	INCLUS
Règlement des charges de copropriété	INCLUS	INCLUS
Demande et suivi des assurances locatives	INCLUS	INCLUS
Internet (accès espace personnel)	INCLUS	INCLUS
Duplicata contrat de location mis à disposition sur l'ECT (Espace Client)	INCLUS	INCLUS
Duplicata autres documents (état des lieux, diagnostics, attestations, quittances) disponibles sur l'ECT	INCLUS	INCLUS
Fourniture de pièces juridiques pour dossier de vente de bien en copropriété		INCLUS
Fourniture de documents comptables pour dossier de vente de bien en copropriété		VACATION
Représentation en Assemblée Générale (propriétaire)		VACATION
Déclaration revenus fonciers	Par lot (habitation, local pro, et commerciaux) Forfait monopropriété (habitation, local pro, et commerciaux) Garage	1 VACATION / LOT (85€) 2 - 5 LOTS = 225€ 6 - 10 LOTS = 425€ + 10 LOTS = 850€ 17 € / LOT 2 - 10 LOTS = 85€ + 10 LOTS = 170€
		INCLUS

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2026.

GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE		Mandat ESSENTIEL	Mandat EXCELLENCE
Déclaration TVA (par déclaration)		VACATION	INCLUS
Ordre de service pour mise hors gel (devis et facture plombier en sus)		INCLUS	INCLUS
Demande de subvention ANAH		VACATION	
Lots vacants et inactifs			85€ TTC / LOT / TRIMESTRE
DIAGNOSTIC			
Vérification présence et validité diagnostics		INCLUS	INCLUS
Commande, traitement, archivage		VACATION (fractionnable en fonction du nombre)	INCLUS
PERMIS DE LOUER			
Déclaration		VACATION	INCLUS
Autorisation de location		VACATION	VACATION
LOCATION			
Recherche locataire, location et relocation		INCLUS	INCLUS
Publicité	Affiche vitrine, site Square Habitat	INCLUS	INCLUS
	Sites internet référencés par Square Habitat Visite virtuelle et photos de qualité incluses		INCLUS
Prévisite	Prévisite (technique) suite au préavis	VACATION	INCLUS
Restitution du dépôt de garantie		INCLUS	INCLUS
GESTION DES TRAVAUX			
Honoraires sur travaux / intervention calculée sur le montant des travaux TTC (propriétaire)	Travaux < 300 € TTC	VACATION 1/2 tarif	INCLUS
	Travaux > 300 € TTC	VACATION	VACATION
CONTENTIEUX			
Remise à l'huissier et suivi administratif (déclarations GLI, Transmission de pièces, Caution...)		VACATION	INCLUS
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)		VACATION	INCLUS
SINISTRES			
Suivi des sinistres		VACATION	INCLUS si déplacement = vacation
AUTRES			
Rendez-vous annuel avec le bailleur			INCLUS
Compteurs	Demande et suivi Relevé des compteurs	VACATION	INCLUS
Contrat d'entretien	Contrat souscrit par Square Habitat Demande et suivi du contrat	VACATION	INCLUS

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

HONORAIRES DE LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.
 A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2026.

HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE		HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail				
Zone très tendue	6,95%TTC du loyer annuel plafonné à 12,10€ le m ²		12,50 % HT du loyer annuel HC [avec un seuil minimum de 750 € HT]	
Zone tendue	6,95%TTC du loyer annuel plafonné à 10,09€ le m ²		si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL / Rédaction d'acte	
Hors zones tendues et très tendues	6,95%TTC du loyer annuel plafonné à 8,07€ le m ²			85€ TTC
État des lieux entrants	150€ TTC [appartement] 180€ TTC [maison] dans la limite de 3.03€ TTC/m ²			50€ TTC
Visite de biens locatifs	65€ TTC			
Constitution du dossier locataire	100€ TTC			
Établissement du bail	230€ TTC		7,50% HT du loyer annuel HC [avec un seuil minimum de 330€ HT]	85€ TTC
Renouvellement du bail			125 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant	
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant			
Avenant avec étude de dossier	5% TTC du loyer annuel HC si le locataire est demandeur de l'avenant		5% HT du montant annuel HT/HC [seuil minimum 175€ HT]	VACATION

HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE				
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail Toute zone sans distinction		6,95%TTC du loyer annuel	12,50 % HT du loyer annuel HC [avec un seuil minimum de 750 € HT]	
État des lieux entrants	150€ TTC [appartement] 230€ TTC [maison]		si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL / Rédaction d'acte	85€ TTC
Intermédiaires - Entremise	230€ TTC			
Établissement du bail	230€ TTC		7,50% HT du loyer annuel HC [avec un seuil minimum de 330€ HT]	
Renouvellement du bail				VACATION
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant		125 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	
Avenant avec étude de dossier	5% TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant		5% HT du montant annuel HT/HC [seuil minimum 175€ HT]	VACATION

HONORAIRES EDL SORTANTS				
Appartement	150€ TTC			VACATION 1/2 tarif
Maison/Pavillon - F4/F7	230€ TTC			
Locaux jusqu'à 100m ²		180€ TTC par partie		
Locaux de 100m ² à 200m ²		220€ TTC par partie		
Locaux supérieurs à 200m ²		250€ TTC par partie		
Par tranche de m ² supplémentaire		50€ TTC par partie		
		Si intervention officier ministériel : frais réel à charge des parties		

AUTRES PRESTATIONS				
Recherche de document en archive		VACATION 1/2 tarif		
Etablissement courrier recommandé avec AR/MED		VACATION		
Rédaction d'attestation : 10€ TTC		VACATION 1/2 tarif		
Frais postaux envois divers hors RAR/MED		FRAIS RÉELS		
Commande de meuble(s) : 30€ TTC		VACATION		
Envoi RAR / mise en demeure	20€			

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

HONORAIRES DE LOCATION GESTION

& PRESTATIONS ISOLÉES - HORS MANDAT DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.
 A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2025.

HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Visites commerciales de biens locatifs	65€ TTC		
Constitution du dossier locataire	100€ TTC		
Etablissement du bail	230€ TTC	7,50% HT du loyer annuel HC (seuil minimum 330€ HT)	85€ TTC
Renouvellement du bail			
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	300 € TTC du loyer annuel si le locataire est demandeur de l'avenant	5% HT du loyer annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	85€ TTC

HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Etablissement du bail	230€ TTC	7,50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT)	VACATION
Renouvellement du bail			VACATION
Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	300€ TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT)	VACATION

HONORAIRES ETAT DES LIEUX SORTANTS	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Appartement	Forfait 150€ TTC +50€ TTC si lot meublé		VACATION 1/2 tarif
Maison	Forfait 230€ TTC +50€ TTC si lot meublé		
Locaux professionnels et commerciaux jusqu'à 100m ²		180€ TTC par partie	
Locaux professionnels et commerciaux de 100m ² à 200m ²		220€ TTC par partie	
Locaux professionnels et commerciaux > à 200m ²		250€ TTC par partie	
Par tranche de m ² supplémentaire		50€ TTC par partie	
		Si intervention officier ministériel : frais réel à charge des parties	

AUTRES PRESTATIONS	HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKINGS
Recherche de document en archive	VACATION 1/2 tarif		
Etablissement courrier recommandé avec AR/MED	VACATION		
Rédaction d'attestation	VACATION 1/2 tarif		
Commande de meuble(s)	VACATION		
Frais d'envoi RAR / Mise en demeure	20€		
Frais postaux hors RAR / MED	FRAIS RÉELS		

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

SQUARE HABITAT - SAS CRÉDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE IMMO au capital de 1.000.000 € sis 14 bld Rocheplatte, 45000 Orléans - Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutual Centre Loire - Immatriculée au RCS d'Orléans sous le n° 414 657 395 - TVA intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Titulaire de la carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds et gestion immobilière délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI 4501 2015 000 000 025 - Assurance responsabilité civile professionnelle et garanties financières délivrées par la CAMCA, 53 rue La Boétie 75008 Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 09050792 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance - Identifiant unique CITEO FR329773.01IPOL

« Conformément aux dispositions du Code de la consommation concernant « le processus de médiation des litiges de la consommation », le client a le droit de recourir gratuitement au service de médiation proposé par MEDI-MMOCONSO

Ce dispositif de médiation peut être joint par :

- voie électronique, sur le site de MEDI-MMOCONSO et <https://medi-mmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

- ou voie postale en écrivant à MEDI-MMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

