

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

Arrêté du 3 décembre 1987 relatif à l'information du consommateur sur les prix - Légifrance (legifrance.gouv.fr)

A la charge du propriétaire Bailleur – En vigueur, au 1^{er} Janvier 2023



<u>Mandats de gestion</u>	
Les taux d'honoraires sont calculés sur toutes sommes encaissées aux locataires	
Gestion Locative – Mandat Square Habitat	8%
Garanties des loyers Impayés	3%
<u>Prestations fiscales</u>	
Aide à la déclaration des revenus fonciers	90 €
Assistance Téléphonique – Rendez-vous téléphonique personnalisé - Par ½ heure	45 €
Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2, ISF ...)	90 €
Dégrèvement Taxe Foncière	Vacation
<u>Prestations de gestion des travaux</u>	
Honoraires sur travaux (% du montant de la facture)	4 %
Suivi gros travaux de rénovation (Vacation au temps passé)	Vacation
Gestion des devis – A compter du 3 ^{ème} devis demandé	45 €
<u>Prestations particulières</u>	
Permis de louer	Vacation
Montage des Dossiers d'aides de de subventions travaux	Vacation
Frais administratifs - paiement des revenus locatifs par chèque – par lot et par mois	2,50 €
Etablissement d'un avis de valeur	Vacation
Représentation en Assemblée générale	Vacation
Etat des lieux de sortie	Selon Typologie
Frais de clôture de mandat de gestion	Vacation
<u>Prestations de gestion des sinistres</u>	
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	Vacation
Présence en expertises	Vacation
Instruction & suivi d'un sinistre en Dommages Ouvrage	150 €
<u>Prestations réception de logements neufs</u>	
Assistance à la livraison	300 €
Assistance à la levée de réserves	300 €
<u>Prestations particulières aux SCI & monopropriétés</u>	
Déclaration de TVA	Vacation
Frais d'arrêté des comptes annuels	200 €
Visite d'immeuble annuelle – Supplémentaire et/ou Hors mandat de gestion	Vacation
<u>Prestations recouvrement des impayés et litiges locataires</u>	
Suivi des procédures contentieuses – Dès l'envoi du commandement de payer et à chaque étape de la procédure	150 €
Gestion & suivi des réclamations locataires – Protection juridique, conciliation ...	150 €
<u>Vacation horaire</u>	
	90 €

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'Habitation & locaux annexes

Locataire

Propriétaire

Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone non tendue (Par m ² de surface habitable)	8 €	8 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m ² de surface habitable)	3 €	3 €
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	250 €	250 €