

PRESTATIONS & HONORAIRES DE VENTE

Montants TTC calculés sur le montant de la transaction réalisée. Les prix indiqués au présent tarif sont TTC*.

La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

Tarifs en vigueur au 1^{er} décembre 2023.

HONORAIRES DE VENTE

**HABITATION
TERRAIN
PARKING
GARAGE**

LOCAL COMMERCIAL

ESTIMATION D'UN BIEN

EXPERTISE IMMOBILIÈRE

REPORTAGE PHOTOS PROFESSIONNEL

PRESTATION DE HOME STAGING VIRTUEL

TARIFS

Prix de vente hors honoraires de **0 à 29 999€ = 3000€**

Prix de vente hors honoraires de **30 000 à 49 999€ = 10%**

Prix de vente hors honoraires de **50 000 à 99 999€ = 9%**

Prix de vente hors honoraires de **100 000 à 119 999€ = 8%**

Prix de vente hors honoraires de **120 000 à 149 999€ = 7.5%**

Prix de vente hors honoraires de **150 000 à 199 999€ = 6.5%**

Prix de vente hors honoraires de **200 000 à 249 999€ = 6%**

Prix de vente hors honoraires de **250 000 à 299 999€ = 5.5%**

Prix de vente hors honoraires de **300 000 à 399 999€ = 5.25%**

Prix de vente hors honoraires de **plus de 400 000€ = 5%**

10% TTC du prix de vente hors honoraires

72€ TTC / heure
à la vacation horaire

135€ TTC / heure
sur devis

159€ TTC

2.40 € TTC / m² [création de plan]
90 € TTC / m² [par photo]

Les honoraires de négociation sont :

- à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente
- à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche

RÉMUNÉRATION

Lorsque l'opération aura été définitivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixée conformément au barème.

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1^{er} décembre 2023.

| | Mandat ESSENTIEL | Mandat PATRIMOINE | Mandat EXCELLENCE |
|---|---|---|-------------------|
| HONORAIRES | 6% TTC | 7.20% TTC | 8.64% TTC |
| ASSURANCE PROTECTION DES REVENUS LOCATIFS | 3.40% TTC <i>sur option</i> | 3.40% TTC <i>sur option</i> | 3.40% TTC |
| MISE EN LOCATION | | | |
| PART LOCATAIRE | 6.95% TTC Loyer annuel hors charge <small>(dans la limite du plafond selon zonage du bien)</small> | | |
| | EDL ENTRÉE 150€ TTC <i>(appartement)</i> / 180€ TTC <i>(maison)</i> dans la limite de 3€ TTC/m ² | | |
| PART BAILLEUR | 6.95% TTC Loyer annuel hors charge | | |
| | EDL ENTRÉE 150€ TTC <i>(appartement)</i> / 230€ TTC <i>(maison)</i> | | |
| | Honoraires d'entremise et de négociation 150€ TTC <i>(appartement)</i> / 230€ TTC <i>(maison)</i> | | |
| GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE | | | |
| Encaissement des loyers et charges <small>(virement, chèque, état dépôt de garantie)</small> | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Avis d'échéance | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Quittancement locataire entrant et sortant | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Régul de charges | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Révision des loyers | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Réédition des comptes | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Règlement des charges de copropriété | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Demande et suivi des assurances locatives | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Internet <small>(accès espace personnel)</small> | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Duplicata contrat de location | VACATION 1/2 tarif | VACATION 1/2 tarif | INCLUS |
| Duplicata autres documents <small>(état des lieux, diagnostics, attestations, quittances)</small> | VACATION 1/2 tarif | VACATION 1/2 tarif | INCLUS |
| Fourniture de pièces juridiques pour constitution de dossier de vente de bien en copropriété | VACATION | | |
| Fourniture de documents comptables pour constitution de dossier de vente de bien en copropriété | VACATION | | |
| Représentation en Assemblée Générale <small>(propriétaire)</small> | VACATION | | |
| Déclaration revenus fonciers | Par lot | 1 VACATION / LOT (85€) | INCLUS |
| | Forfait monopropriété | < 5 LOTS = 225€ 5 - 10 LOTS = 425€ + 10 LOTS = 850€ | |

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

PRESTATIONS & HONORAIRES LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1^{er} décembre 2023.

| | | Mandat ESSENTIEL | Mandat PATRIMOINE | Mandat EXCELLENCE |
|---|--|---|----------------------|--|
| GESTION BUREAUTIQUE ET ADMINISTRATIVE | | | | |
| Déclaration TVA (par déclaration) | | VACATION | | INCLUS |
| Ordre de service pour mise hors gel (devis plombier en sus) | | VACATION 1/2 tarif | INCLUS | INCLUS |
| Demande de subvention ANAH | | VACATION | | |
| DIAGNOSTIC | | | | |
| Vérification présence et validité diagnostics | | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Commande, traitement, archivage | | VACATION (fractionnable en fonction du nombre) | | INCLUS |
| LOCATION | | | | |
| Recherche locataire, location et relocation | | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| Publicité | Affiche vitrine, site Square Habitat | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| | Sites internet référencés par Square Habitat Visite virtuelle et photos de qualité incluses | | | INCLUS |
| Prévisite | Prévisite (technique) suite au préavis | VACATION | VACATION | INCLUS |
| Restitution du dépôt de garantie | | INCLUS | INCLUS | INCLUS |
| GESTION DES TRAVAUX | | | | |
| Honoraires sur travaux / intervention calculée sur le montant des travaux TTC (propriétaire) | Travaux < 300 € TTC | VACATION 1/2 tarif | INCLUS | INCLUS |
| | Travaux > 300 € TTC | VACATION | VACATION 1/2 tarif | INCLUS sauf si déplacement = vacation |
| CONTENTIEUX | | | | |
| Remise à l'huissier et suivi administratif (déclarations GLI, Transmission de pièces, Caution...) | | VACATION | VACATION | INCLUS |
| Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire) | | VACATION | VACATION | INCLUS |
| SINISTRES | | | | |
| Suivi des sinistres | | VACATION | VACATION | INCLUS si déplacement = vacation |
| AUTRES | | | | |
| Rendez-vous annuel avec le bailleur | | | | INCLUS |
| Compteurs | Demande et suivi Relevé des compteurs | VACATION | INCLUS | INCLUS |
| Contrat d'entretien | Contrat souscrit par Square Habitat Demande et suivi du contrat | VACATION | INCLUS | INCLUS |

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

HONORAIRES DE LOCATION GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.

A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1^{er} décembre 2023.

| HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE | HABITATIONS | LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS | GARAGES ET PARKINGS |
|---|---|--|---------------------|
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail | | | |
| Zone très tendue | 6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 12€ le m ² | 12,50 % HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 750 € HT) | |
| Zone tendue | 6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 10€ le m ² | si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL / Rédaction d'acte | 105€ TTC |
| Hors zones tendues et très tendues | 6.95%TTC du loyer annuel plafonné à 8€ le m ² | | |
| État des lieux entrants | 150€ TTC (appartement) 80€ TTC (maison) dans la limite de 3€ TTC/m ² | | |
| Visite de biens locatifs | 65€ TTC | | |
| Constitution du dossier locataire | 100€ TTC | | |
| Établissement du bail | 230€ TTC | 7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT) | VACATION |
| Renouvellement du bail | | | |
| Avenant sans étude de solvabilité | 130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant | 175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant | |
| Avenant avec étude de dossier | 5% TTC du loyer annuel HC si le locataire est demandeur de l'avenant | 5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT) | VACATION |
| HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE | | | |
| Visite, constitution du dossier et rédaction du bail Toute zone sans distinction | 6.95%TTC du loyer annuel | 12,50 % HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 750 € HT) si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL Rédaction d'acte | 85€ TTC |
| État des lieux entrants | 150€ TTC (appartement) 80€ TTC (maison) | | |
| Intermédiaires - Entremise | 230€ TTC | | |
| Établissement du bail | 230€ TTC | 7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT) | VACATION |
| Renouvellement du bail | | | |
| Avenant sans étude de solvabilité | 130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant | 175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant | |
| Avenant avec étude de dossier | 5% TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant | 5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT) | VACATION |
| HONORAIRES EDL SORTANTS | | | |
| Appartement | 150€ TTC | | VACATION 1/2 tarif |
| Maison/Pavillon - F4/F7 | 250€ TTC | | |
| Locaux jusqu'à 100m ² | | 180€ TTC par partie | |
| Locaux de 100m ² à 200m ² | | 220€ TTC par partie | |
| Locaux supérieurs à 200m ² | | 250€ TTC par partie | |
| Par tranche de m ² supplémentaire | | 50€ TTC par partie | |
| | | Si intervention officier ministériel - frais réel à charge des parties | |
| AUTRES PRESTATIONS | | | |
| Recherche de document en archive | VACATION 1/2 tarif | | |
| Etablissement courrier recommandé avec AR/MED | VACATION | | |
| Rédaction d'attestation : 10€ TTC | VACATION 1/2 tarif | | |
| Frais postaux envois divers hors RAR/MED | FRAIS RÉELS | | |
| Commande de meuble(s) : 30€ TTC | VACATION | | |
| Envoi RAR / mise en demeure | 20€ | | |

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

HONORAIRES DE LOCATION GESTION & PRESTATIONS ISOLÉES - HORS MANDAT DE GESTION

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%.
A la charge du propriétaire bailleur. Tarifs en vigueur au 1^{er} décembre 2023.

| HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE | HABITATIONS | LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS | GARAGES ET PARKINGS |
|---|--|---|---------------------|
| Visites commerciales de biens locatifs | 65€ TTC | | |
| Constitution du dossier locataire | 100€ TTC | | |
| Etablissement du bail | 230€ TTC | 7.50% HT du loyer annuel HC (seuil minimum 330€ HT) | 85€ |
| Renouvellement du bail | | | |
| Avenant sans étude de solvabilité | 130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant | 175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant | VACATION |
| Avenant avec étude de dossier | 300 € TTC du loyer annuel si le locataire est demandeur de l'avenant | 5% HT du loyer annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT) | |
| HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE | | | |
| Établissement du bail | 230€ TTC | 7.50% HT du loyer annuel HC (avec un seuil minimum de 330€ HT) | VACATION |
| Renouvellement du bail | | | VACATION |
| Avenant sans étude de solvabilité | 130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant | 175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant | VACATION |
| Avenant avec étude de dossier | 300€ TTC du loyer annuel HC si le propriétaire est demandeur de l'avenant | 5% HT du montant annuel HT/HC (seuil minimum 175€ HT) | VACATION |
| HONORAIRES EDL ENTRANTS/SORTANTS | | | |
| Charge locataire | LIMITE 3€/m ² | | |
| Appartement | Forfait 150€ TTC | | VACATION 1/2 tarif |
| Maison | Forfait 250€ TTC | | |
| Locaux jusqu'à 100m ² | | 180€ TTC par partie | |
| Locaux de 100m ² à 200m ² | | 220€ TTC par partie | |
| Locaux supérieurs à 200m ² | | 250€ TTC par partie | |
| Par tranche de m ² supplémentaire | | 50€ TTC par partie | |
| | | Si intervention officier ministériel : frais réel à charge des parties | |
| AUTRES PRESTATIONS | | | |
| Recherche de document en archive | VACATION 1/2 tarif | | |
| Etablissement courrier recommandé avec AR/MED | VACATION | | |
| Rédaction d'attestation | VACATION 1/2 tarif | | |
| Commande de meuble(s) | VACATION | | |
| Frais d'envoi RAR / Mise en demeure | 20€ | | |
| Frais postaux hors RAR / MED | FRAIS RÉELS | | |

*Vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

SQUARE HABITAT - SAS CREDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE IMMO au capital de 1.000.000 € sise 14 bd Rocheplatte, 45000 Orléans - Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Loire - Immatriculée au RCS d'Orléans sous le n° 414 657 395 - TVA intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Titulaire de la carte professionnelle transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds de gestion immobilière délivrée par la CCI du Loiret sous le n° CPI 4501 2015 000 000 025 - Assurance responsabilité civile professionnelle et garanties financières délivrées par la CAMCA, 53 rue La Boétie 75008 Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le n° 09050792 en qualité de mandataire d'intermédiaire d'assurance - Identifiant unique CITEO FR329773_01IPOJ

« Conformément aux dispositions du Code de la consommation concernant « le processus de médiation des litiges de la consommation », le client a le droit de recourir gratuitement au service de médiation proposé par MEDI-MMOCONSO

Ce dispositif de médiation peut être joint par :

- voie électronique, sur le site de MEDIMMOCONSO et <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

- ou voie postale en écrivant à MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX

