

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION ET DE LOCATION

Mandats de gestion		Propriétaire
Les taux d'honoraires sont calculés sur toutes sommes facturées au locataire		
Mandat NEOSQUARE	6,60%	
Mandat OPTISQUARE	7,20%	
Mandat SERENISQUARE	8,40%	
Garanties des loyers Impayés	2,90%	
Garantie Carence locative – Vacance locative (y compris GLI)	5,30%	
Prestations fiscales		
Aide à la déclaration des revenus fonciers	90 €	
Assistance Téléphonique – Rendez-vous téléphonique personnalisé - Par ½ heure	45 €	
Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2, ISF ...)	90 €	
Dégrèvement Taxe Foncière	Vacation	
Prestations de gestion des travaux		
Honoraires sur travaux (% du montant de la facture)	4 %	
Suivi gros travaux de rénovation (Vacation au temps passé)	Vacation	
Gestion des devis – A compter du 3 ^{ème} devis demandé	45 €	
Prestations particulières		
Diagnostiques obligatoires (ERP de moins de 6 mois obligatoire à la signature du bail)	30€	
Permis de louer	Vacation	
Montage des Dossiers d'aides de de subventions travaux	Vacation	
Frais administratifs - paiement des revenus locatifs par chèque – par lot et par mois	2,50 €	
Etablissement d'un avis de valeur	Vacation	
Représentation en Assemblée générale	Vacation	
Etat des lieux de sortie (facturé au bailleur hors mandat de gestion)	150€	
Frais de clôture de mandat de gestion	192€	
Règlement des charges de syndic – par trimestre	5 €	
Prestations de gestion des sinistres		
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	Vacation	
Présence en expertises	Vacation	
Instruction & suivi d'un sinistre en Dommages Ouvrage	150 €	
Prestations réception de logements neufs		
Assistance à la livraison	300 €	
Assistance à la levée de réserves	300 €	
Prestations particulières aux SCI & monopropriétés		
Déclaration de TVA	Vacation	
Frais d'arrêté des comptes annuels	200 €	
Visite d'immeuble annuelle – Supplémentaire et/ou Hors mandat de gestion	Vacation	
Prestations recouvrement des impayés et litiges locataires		
Suivi des procédures contentieuses – Dès l'envoi du commandement de payer et à chaque étape de la procédure	150 €	
Gestion & suivi des réclamations locataires – Protection juridique, conciliation ...	150 €	
Vacation horaire		90 €
Locaux d'Habitation et locaux annexes		
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone très tendue (Par m ² de surface habitable)	12 €	12 €
Zone tendue (Par m ² de surface habitable)	10 €	10 €
Zone non tendue (Par m ² de surface habitable)	8 €	8 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m ² de surface habitable)	3 €	3 €
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : Avenant, renouvellement de bail	250 €	250 €
Honoraires d'entremise – lot géré par nos soins		4,8% du loyer annuel
Honoraires d'entremise – Location sèche		Hors charges
Locaux professionnels et commerciaux		
Prestation de publicité, visite, constitution du dossier et rédaction des actes (bail et EDL)	50%	50%
13 %TTC du montant du loyer triennal hors charges partagé entre en le bailleur et le locataire		

Tarifs en vigueur au 1^{er} janvier 2023. Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.