

TRANSACTION LOCATION

| TYPE DE BAIL | Bailleur | Locataire |
|---|---|---|
| | TTC | TTC |
| 1) LOCATION HABITATION/MIXTE MEUBLÉE OU NON MEUBLÉE : (Résidence Principale et Secondaire) | | |
| Honoraires d'entremise et de négociation | 2€/m ² | |
| Honoraires pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail | | |
| | Zones très tendues : 12€/m ² Zones tendues : 10€/m ² Autres zones : 8€/m ² | 12€/m ² 10€/m ² 8€/m ² |
| Honoraires d'établissement de l'état des lieux | 3€/m ² | 3€/m ² |
| 2) LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX | 18%* | 18%* |
| 3) LOCATION DE GARAGE/PARKING : Forfait | 95€ | 95€ |
| 4) FRAIS DE VACATION : Consultation à la charge du demandeur | 90€/heure | 90€/heure |
| 5) AVENANT OU RÉDACTION NOUVEAU BAIL : Avec un minimum de 300€ à la charge du demandeur | 4,8%* | 4,8%* |
| 6) RENOUVELLEMENT BAUX COMMERCIAUX / IMMOBILIER D'ENTREPRISE | 6%* | 6%* |
| 7) AVIS DE VALEUR : Appartements : 180€ maximum ; Maisons : 300€ maximum ; Entrepôts, domaines : sur devis | | |

*Le pourcentage est à appliquer sur la base du loyer TTC annuel net de charge. TVA en vigueur au 01/01/2023.

Le décret d'application n°2014-890 du 1er août 2014 prévoit que le montant TTC facturé au locataire doit être inférieur ou égal aux plafonds fixés par mètre carré de surface habitable.

GÉRANCE

| | TTC |
|---|--------------------------------------|
| 1) GESTION COURANTE : Réédition des comptes trimestrielle avec acompte mensuel. - Biens avec DPE de C à G - Biens avec DPE A, B / Biens Bâtiment Basse Consommation RT 2012. | 8,5%** 7,5%** |
| 2) OPTION GARANTIE DE PAIEMENT DES LOYERS IMPAYÉS Contrats d'assurance individuel à souscrire séparément - Locaux à usage d'habitation/stationnement - Locaux à usage commerciaux | 2,85%** 3,90%** |
| 3) GESTION DES CONTENTIEUX DES LOTS NON ASSURÉS | 40€/mois |
| 4) FRAIS DE VACATION | 90€/heure |
| 5) GESTION D'IMMEUBLE lors de la prise en gestion d'un immeuble en monopropriété | 90€/lot/an |
| 6) GESTION TECHNIQUE DES TRAVAUX : Honoraires facturés pour toute facture dépassant 250 € TTC avec un minimum de 50 € de facturation | 4,80% du montant de la facture |
| 7) DOCUMENT D'AIDE À LA DÉCLARATION DES REVENUS FONCIERS : | 70€ |
| 8) CLÔTURE DE COMPTE DE GESTION | Lot vide : 50€ Lot loué : 100€ |
| 9) CANAL D'ENVOI DE VOS CORRESPONDANCES • Dématérialisation • Postal | 0€ 6€/trimestre |

** Ces honoraires sont calculés sur la base des sommes encaissées, sauf GLI sommes quittancées. Il faut entendre par sommes encaissées : les loyers, charges, taxes, etc., à l'exclusion toutefois du dépôt de garantie.

Jean-Marc CROS
Président
Square Habitat Sud Rhône Alpes

