

## **HONORAIRES DE VENTE** APPLICABLES À PARTIR DU 01/12./2023

<b>HONORAIRES TTC*</b>	
<b>Habitation et terrain</b>	4% TTC du prix de vente hors honoraires + forfait de 5000 € TTC
<b>Local commercial</b>	10 % TTC du prix de vente hors honoraires
<b>Parking (à l'unité)</b>	5000 € TTC
<b>Garage (à l'unité)</b>	5000 € TTC
<b>Estimation d'un bien</b>	72 € TTC / Heure <i>à la vacation horaire</i>
<b>Expertise immobilière</b>	135 € TTC / Heure <i>sur devis</i>
<b>Reportage photos professionnel</b>	159 € TTC
<b>Prestation de home staging virtuel</b>	2.40 TTC / m2 ( <i>création de plan</i> ) 90.00 € TTC ( <i>par photo</i> )
<b>* TVA au taux en vigueur de 20 % incluse.</b>	

Les honoraires de négociation sont :

- à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente.
- à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche.

*Rémunération : lorsque l'opération aura été définitivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible.*

*Elle sera d'un montant irréductible fixée conformément au barème.*

SAS Crédit Agricole Centre Loire Immo au capital de 1.000.000 € sise 14 bld Rocheplatte à Orléans (45000) - Filiale de la SAS Crédit Agricole Centre Loire Services, elle-même filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Loire - Enregistrée au RCS d'Orléans sous le n°414 657 395 - TVA intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Carte professionnelle : Transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds et gestion immobilière N°CPI 4501 2015 000 000 025 délivrée par la CCI du Loiret - Assurance responsabilité civile professionnelle et Garanties financières délivrées par la Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole sise 53 rue La Boétie 75008 Paris - Inscrit au registre des intermédiaires en assurance sous le n°ORIAS 09050792 - Identifiant Unique CITEO FR329773\_03CEQG.

Médiateur à la consommation

« Conformément aux dispositions du Code de la consommation concernant « le processus de médiation des litiges de la consommation », le client a le droit de recourir gratuitement au service de médiation proposé par MEDIMMOCONSO

Ce dispositif de médiation peut être joint par :

- voie électronique, sur le site de MEDIMMOCONSO et <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/>

- ou voie postale en écrivant à MEDIMMOCONSO , 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE

## HONORAIRES LOCATION - GESTION APPLICABLES À PARTIR DU 01/01/2024



Mandat  
ESSENTIEL



Mandat  
PATRIMOINE



Mandat  
EXCELLENCE

TARIF	Honoraires		5% HT 6% TTC (TVA 20%)	6% HT 7,20% TTC (TVA 20%)	7,20% HT 8,64% TTC (TVA 20%)
	Assurances Protection des revenus locatifs		Sur option 3,40 % TTC	Sur option 3,40 % TTC	3,40 % TTC
Mise en location	Part locataire	6,95 % TTC Loyer annuel hors charge* <small>(dans la limite du plafond selon zonage du bien)</small>			
		EDL ENTREE : 150 € TTC (appartement) / 180 € TTC (maison) dans la limite de 3€TTC/M <sup>2</sup>			
	Part bailleur	6,95 % TTC Loyer annuel hors charge			
		EDL ENTREE = 150 € TTC (appartement) / 230 € TTC (maison)			
		Honoraires d'entremise et de négociation : De 150 € (appartement) / 230 € TTC (maison)			
GESTION BUREAUTIQUES ET ADMINISTRATIVES	Encaissement des loyers et charges (virement, chèque, état dépôt de garantie)		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Avis d'échéance		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Quittancement locataire entrant et sortant		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Régul de charges		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Révision des loyers		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Réédition des comptes		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Règlement des charges de copropriété		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Demande et suivi des assurances locatives		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Internet (accès espace personnel)		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Duplicata contrat de location		VACATION 1/2 tarif	VACATION 1/2 tarif	INCLUS
	Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, attestations, quittances)		VACATION 1/2 tarif	VACATION 1/2 tarif	INCLUS
	Fourniture de pièces juridiques pour constitution de dossier de vente de bien en copropriété		VACATION		
	Fourniture de documents comptables pour constitution de dossier de vente de bien en copropriété		VACATION		
	Représentation en Assemblée Générale (Propriétaire)		VACATION		
	Déclaration revenus fonciers	Par lot	1 VACATION / LOT (85€)		
		Forfait monopropriétés	< 5 LOTS = 225 € 5 - 10 LOTS = 425 € + 10 LOTS = 850 €		
	Déclaration TVA (par déclaration)		VACATION		
	Ordre de service pour mise hors gel (devis plombier en sus)		VACATION 1/2 tarif	INCLUS	INCLUS
	Demande de subventions ANAH		VACATION		
	DIAGNOSTIC	Vérification présence et validité diagnostics		INCLUS	INCLUS
Commande, traitement, archivage		VACATION (fractionnable en fonction du nombre)		INCLUS	

\* vacation horaire 85€ TTC (taux de TVA en vigueur 20%)

LOCATION	Recherche locataire, location et relocation		INCLUS	INCLUS	INCLUS
	Publicité	Affiches vitrine, site Squarehabitat	INCLUS	INCLUS	INCLUS
		Sites internet référencés par SQUARE HABITAT Visite virtuelle et photo de qualité inclus			INCLUS
	Prévisite	Prévisite (technique) suite au préavis	VACATION	VACATION	INCLUS
	Restitution du Dépôt de garantie		INCLUS	INCLUS	INCLUS
GESTION DES TRAVAUX	Honoraires sur travaux / intervention calculée sur le montant des travaux TTC (propriétaire)	Travaux < 300 € TTC	VACATION 1/2 tarif	INCLUS	INCLUS
		Travaux > 300€ TTC	VACATION	VACATION 1/2 tarif	INCLUS sauf si déplacement (50€)
CONTENTIEUX	Remise à l'huissier et suivi administratif (déclarations GLI, Transmission de pièces, Caution...)		VACATION		INCLUS
	Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (Propriétaire)		VACATION		INCLUS
SUIVI DES SINISTRES			VACATION		INCLUS (si déplacement vacation)
AUTRES	Rdv annuel avec le bailleur				INCLUS
	Compteurs	Demande et suivi Relevé des compteurs	VACATION	INCLUS	INCLUS
	Contrat d'entretien:	Contrat souscrit par SQUARE HABITAT Demande et suivi du contrat	VACATION	INCLUS	INCLUS

SAS Crédit Agricole Centre Loire Immo au capital de 1.000.000 € sise 14 bld Rocheplatte à Orléans (45000) - Filiale de la SAS Crédit Agricole Centre Loire Services, elle-même filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Centre Loire - Enregistrée au RCS d'Orléans sous le n°414 657 395 - TVA Intracommunautaire FR 62 414 657 395 - Carte professionnelle : Transactions sur immeubles et fonds de commerce avec détention de fonds et gestion immobilière N°CPI 4501 2015 000 000 025 délivrée par la CCI du Loiret - Assurance responsabilité civile professionnelle et Garanties financières délivrées par la Caisse d'Assurances Mutuelles du Crédit Agricole sise 53 rue La Boétie 75008 Paris - Inscrit au registre des intermédiaires en assurance sous le n°ORIAS 09050792 - Identifiant Unique CITEO FR329773\_03CEQG.

## HONORAIRES LOCATION - GESTION APPLICABLES À PARTIR DU 01/01/2024

### PRESTATIONS ISOLEES - HORS MANDAT DES GESTION

		HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKING
HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE	Visites commerciales de biens locatifs	65 € TTC		
	Constitution du dossier locataire	100 € TTC		
	Etablissement du bail	230 € TTC	7,50 % HT du loyer annuel HC (seuil minimum 330 € HT)*	85 €
	Renouvellement du bail			
	Avenant sans étude solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le locataire est demandeur de l'avenant	VACATION
	Avenant avec étude de dossier	300 € TTC du loyer annuel si le locataire est demandeur de l'avenant	5 % HT du loyer annuel HT/HC avec seuil minimum de 175 € HT	
HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIETAIRE	Etablissement du bail	230 € TTC	7,50 % HT du loyer annuel HC (seuil minimum 330 € HT)*	VACATION
	Renouvellement du bail			VACATION
	Avenant sans étude solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	VACATION
	Avenant avec étude de dossier	300 € TTC du loyer annuel si le propriétaire demandeur de l'avenant	5 % HT du loyer annuel HT/HC avec seuil minimum de 175 € HT	VACATION
HONORAIRES EDL ENTRANTS / SORTANTS	Charge locataire	Limite 3€/m <sup>2</sup>		
	Appartement	Forfait 150 € TTC		Vacation 1/2 tarif
	Maison	Forfait 250 € TTC		
	Locaux jusqu'à 100 m2		180 € TTC par partie	
	Locaux jusqu'à 100 m2 à 200 m2		220 € TTC par partie	
	Locaux supérieur à 200 m2		250 € TTC par partie	
	Par tranche de m2 supplémentaire		50 € TTC par partie	
			Si intervention officier ministériel : frais réels à charge des parties	
AUTRES PRESTATIONS	Recherche de document en archive	VACATION 1/2 TARIF		
	Etablissement courrier recommandée avec AR / MED	VACATION		
	Rédaction d'attestation	VACATION 1/2 tarif		
	Commande de meuble(s)	VACATION		
	Frais d'envoi RAR / Mise en demeure	20 €		
	Frais postaux hors RAR / MED	FRAIS REELS		

## HONORAIRES LOCATION - GESTION APPLICABLES À PARTIR DU 01/01/2024

		HABITATIONS	LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS	GARAGES ET PARKING
<b>HONORAIRES DUS PAR LE LOCATAIRE</b>	Visites, Constitution du dossier Rédaction du bail :			
	- Zone très tendue	6,95 % TTC du loyer annuel plafonné à 12,00 € le mètre carré	12,50 % HT du loyer annuel HC* (avec un seuil minimum de 750 € HT) / si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL / Rédaction d'acte	105 € TTC
	- Zone tendue	6,95 % TTC du loyer annuel plafonné à 10,00 € le mètre carré		
	- Hors zones tendues et très tendues	6,95 % TTC du loyer annuel plafonné à 8,00 € le mètre carré		
	Etat des lieux Entrant	150 € TTC (appartement) / 180 € TTC (maison) plafonné à 3,00 € le mètre carré		
	Visites de biens locatifs	65 € TTC		
	Constitution du dossier locataire	100 € TTC		
	Etablissement du bail	230 € TTC	7,50 % HT du loyer annuel HC (seuil minimum de 330€ HT)*	VACATION
	Renouvellement du bail			
	Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le locataire est demandeur de l'avenant	175 € HT si locataire est demandeur de l'avenant	VACATION
Avenant avec étude de dossier	5,00 % TTC du loyer annuel HC si le locataire est demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC avec seuil minimum de 175 € HT		
<b>HONORAIRES DUS PAR LE PROPRIÉTAIRE</b>	Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail. Toute zone sans distinction	6,95 % TTC du loyer annuel	12,50 % HT du loyer annuel HC* (avec un seuil minimum de 750 € HT) / si intervention officier ministériel = frais réels, en sus pour EDL / Rédaction d'acte	85 €
	Etat des lieux Entrant	150 € TTC (appartement) / 230 € TTC (maison)		
	Intermédiation - Entremise	230 € TTC		
	Etablissement du bail	230 € TTC	7,50 % HT du loyer annuel HC (seuil minimum de 330€ HT)*	VACATION
	Renouvellement du bail			
	Avenant sans étude de solvabilité	130 € TTC si le propriétaire est demandeur de l'avenant	175 € HT si le propriétaire est demandeur de l'avenant	VACATION
	Avenant avec étude de dossier	5,00 % TTC du loyer annuel HC si le propriétaire demandeur de l'avenant	5% HT du montant annuel HT/HC avec seuil minimum de 175 € HT	
<b>HONORAIRES EDL SORTANTS</b>	Appartement	150 € TTC		VACATION 1/2 tarif
	Maison - Pavillon - F4/F7	250 € TTC		
	Locaux jusqu'à 100 m2		180 € TTC par partie	
	Locaux jusqu'à 100 m2 à 200 m2		220 € TTC par partie	
	Locaux supérieur à 200 m2		250 € TTC par partie	
	Par tranche de m2 supplémentaire		50 € TTC par partie	
			Si intervention officier ministériel : frais réels à charge des parties	
<b>AUTRES PRESTATIONS</b>	Recherche de documents en archive	VACATION 1/2 tarif		
	Etablissement courrier recommandée avec AR / MED	VACATION		
	Rédaction d'attestation : 10 € TTC	VACATION 1/2 tarif		
	Frais postaux envois divers hors RAR / MED	Frais réels		
	Commande de meuble(s) : 30 € TTC	VACATION		
	Envoi RAR / mise en demeure	20 €		