



CRÉDIT AGRICOLE TOULOUSE 31 IMMOBILIER

 Carte professionnelle n° : **CPI 3101 2021 000 000 065**

délivrée par la CCI de Toulouse, valable jusqu'au **04/07/2027** et permettant l'exercice de l'activité de **Transaction sur immeubles et fonds de commerce**.

**GARANTIE FINANCIÈRE :**

C.A.M.C.A - 53 rue de la Boétie, 75008 PARIS

Transaction : 110 000 €

**COMPTE BANCAIRE SEQUESTRE :**

Caisse régionale de Crédit Agricole mutuel, 6-7 Place Jeanne d'Arc, 31005 Toulouse Cedex 6. Compte n° 30029090404

*« Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus. »*

## TRANSACTION – VENTE

Honoraires à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente\*

Honoraires à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche\*

*\*sauf accord contractuel contraire*

| TYPE DE TRANSACTION              | PRIX DE VENTE       | HONORAIRES                           |
|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| Appartements, Maisons, Immeubles | De 0 à 50 000 €     | 5000 € TTC                           |
|                                  | Au-delà de 50 001 € | 5000 € TTC + 4% TTC du prix de vente |
| Terrains                         | De 0 à 50 000 €     | 5000 € TTC                           |
|                                  | Au-delà de 50 001 € | 5000 € TTC + 4% TTC du prix de vente |
| Garages, Parkings                |                     | 2 500 € TTC                          |
| Estimations                      |                     | 250 € TTC                            |

## IMMOBILIER PROFESSIONNEL

### TRANSACTION – VENTE : IMMOBILIER PROFESSIONNEL

Honoraires à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente\*

Honoraires à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche\*

*\*sauf accord contractuel contraire*

| TYPE DE TRANSACTION   | PRIX DE VENTE            | HONORAIRES   |
|---|--------------------------|--|
| Locaux, Bureaux, Bâtiment d'activité                            | De 0 à 150 000 €         | 8.40 % TTC du prix de vente  |
|   | De 150 001 € à 300 000 € | 7.20 % TTC du prix de vente  |
|   | Au-delà de 300 001 €     | 6 % TTC du prix de vente   |
| Fonds de commerces<br>(à la charge du cessionnaire)             | Minimum                  | 4 000 € TTC  |
|   | Au-delà de 33 333 €      | 12 % TTC du prix de vente  |
| Cession de Droit au Bail (DAB)<br>(à la charge du cessionnaire) | Minimum                  | 7 000 € HT   |
|   | Au-delà de 70 000 €      | 10 % HT du prix de cession net cédant + 15 % HT du Loyer Annuel HT |
| Garages, Parkings   |                          | 2 500 € TTC  |
| Estimations   |                          | 500 € TTC  |

## LOCATION : IMMOBILIER PROFESSIONNEL

| TYPE DE LOCATION                      | CLIENT       | HONORAIRES  |
|---------------------------------------|--------------|---|
| Locaux, Bureaux, Bâtiments d'activité | Locataire    | Honoraires de commercialisation : 15 % HT, soit 18 % TTC du loyer annuel HC |
|                                       |              | Rédaction de bail : 1 mois de loyer annuel HC avec un minimum de 1000 € TTC |
|                                       | Propriétaire | Etat des lieux : 3 € par m <sup>2</sup>                                     |
|                                       |              | Honoraires de commercialisation : 15 % HT, soit 18 % TTC du loyer annuel HC |
|                                       |              | Rédaction de bail : 1 mois de loyer annuel HC avec un minimum de 1000 € TTC |
|                                       |              | Etat des lieux : 3 € par m <sup>2</sup>                                     |