

## Barème Vente en €uros TTC à la charge de l'acquéreur

Barème en vigueur au 15 février 2020

PRIX NET VENDEUR		Honoraires HT en euros	T.V.A. 20 % en euros	Honoraires TTC en euros
00 001 €	à 50 000 €	3 250,00 €	650,00 €	3 900,00 €
De 50 001 €	à 60 000 €	3 666,67 €	733,33 €	4 400,00 €
De 60 001 €	à 75 000 €	4 666,67 €	933,33 €	5 600,00 €
De 75 001 €	à 100 000 €	5 083,33 €	1 016,67 €	6 100,00 €
De 100 001 €	à 125 000 €	5 833,33 €	1 166,67 €	7 000,00 €
De 125 001 €	à 150 000 €	7 000,00 €	1 400,00 €	8 400,00 €
De 150 001 €	à 175 000 €	8 000,00 €	1 600,00 €	9 600,00 €
De 175 001 €	à 205 000 €	9 083,33 €	1 816,67 €	10 900,00 €
De 205 001 €	à 235 000 €	9 916,67 €	1 983,33 €	11 900,00 €
De 235 001 €	à 300 000 €			5,50%
De 300 001 €	à 400 000 €			5,00%
De 400 001 €	à 500 000 €			4,50%
SUPERIEUR	à 500 000 €			3,95%
Garage - cave - parking		2 500,00 €	500,00 €	3 000,00 €
Bâtiment artisanal et industriel				10%

## Barème Location en €uros TTC (prix au m<sup>2</sup> de surface habitable)

Barème en vigueur au 1er mars 2023

► Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) et droit commun	Surface	EN ZONE TENDUE		EN ZONE NON TENDUE	
		A la charge Locataire (€/m <sup>2</sup> )	A la charge Bailleur (€/m <sup>2</sup> )	A la charge Locataire (€/m <sup>2</sup> )	A la charge Bailleur (€/m <sup>2</sup> )
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	< 50 m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>	7 €/m <sup>2</sup>
	> 50 m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>	6 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux		2 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>	2 €/m <sup>2</sup>
Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et d'état des lieux	< 50 m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>	9 €/m <sup>2</sup>
	> 50 m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'entremise et négociation <i>*(à la seule charge du bailleur)</i>		Toutes	80 €		80 €
Honoraires Location : Baux Commerciaux A la charge du locataire		10% du montant du loyer triennal hors taxes et hors charges triennales + Frais de constitution du dossier et rédaction du bail			
Honoraires Location saisonnière A la charge du locataire		30% du loyer brut propriétaire 95 € frais de dossier			
Honoraires Gestion saisonnière A la charge du bailleur		12% du loyer brut propriétaire			