

## Barème transaction Vente en €uros TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur et exprimés en € TTC

Barème en vigueur depuis le 1er avril 2022

PRIX NET VENDEUR		Honoraires HT en euros	T.V.A. 20 % en euros	Honoraires TTC en euros
	00 001 € à 50 000 € →	3 250,00 €	650,00 €	3 900,00 €
De	50 001 € à 60 000 € →	4 083,33 €	816,67 €	4 900,00 €
De	60 001 € à 75 000 € →	5 416,67 €	1 083,33 €	6 500,00 €
De	75 001 € à 100 000 € →	6 250,00 €	1 250,00 €	7 500,00 €
De	100 001 € à 125 000 € →	7 416,67 €	1 483,33 €	8 900,00 €
De	125 001 € à 150 000 € →	8 250,00 €	1 650,00 €	9 900,00 €
De	150 001 € à 175 000 € →	9 083,33 €	1 816,67 €	10 900,00 €
De	175 001 € à 205 000 € →	9 916,67 €	1 983,33 €	11 900,00 €
De	205 001 € à 235 000 € →	10 750,00 €	2 150,00 €	12 900,00 €
De	235 001 € à 300 000 € →			5,50%
De	300 001 € à 400 000 € →			5,00%
De	400 001 € à 500 000 € →			4,50%
	SUPERIEUR à 500 000 € →			3,95%
	Garages - parking ou cave →	2 500,00 €	500,00 €	3 000,00 €

## Barème Location en €uros TTC (prix au m<sup>2</sup> de surface habitable)

Barème en vigueur depuis le 01er mars 2023

Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) et droit commun	EN ZONE NON TENDUE	
	A la charge Locataire (€/m <sup>2</sup> )	A la charge Bailleur (€/m <sup>2</sup> )
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	8 €/m <sup>2</sup>	8 €/m <sup>2</sup>
Honoraires d'état des lieux	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
<b>Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et d'état des lieux</b>	<b>11 €/m<sup>2</sup></b>	<b>11 €/m<sup>2</sup></b>

Honoraires Location : Baux Commerciaux A la charge du locataire	10% du montant du loyer triennal hors taxes et hors charges triennales + Frais de constitution du dossier et rédaction du bail
Honoraires Location saisonnière A la charge du locataire	30% du loyer brut propriétaire 95€ frais de dossier
Honoraires Gestion saisonnière A la charge du bailleur	12% du loyer brut propriétaire
Honoraires de rédaction d'actes	250 € TTC

SAS SQUARE HABITAT ATLANTIQUE VENDEE, 140 Route de Paris, Campus by CA, TSA n°51370, 44949 Nantes Cedex 9, au capital de 4 000 000 € - RCS NANTES 384 121 299. Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle  
CPI44012018000027929 CCI Nantes –St Nazaire 16 Quai Ernest Renaud, 44105 Nantes Cedex 4. Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire  
FR29384121299. Filiale de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel Atlantique Vendée. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de Nantes.