

PRESTATIONS ET HONORAIRES DE GESTION



Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

A la charge du propriétaire - En vigueur au 1^{er} janvier 2023

Mandats de gestion	
Mandat de gestion simple	8.50%
Mandat de gestion avec garantie de loyers impayés	11.5%
<i>Les taux d'honoraires sont calculés sur toutes sommes encaissées (hors dépôt de garantie)</i>	
Prestations fiscales	
Aide à la déclaration des revenus fonciers par lot (Max. 150€ par immeuble =adresse identique)	90 €
Assistance Téléphonique – Rendez-vous téléphonique personnalisé - Par ½ heure	Vacation
Déclarations fiscales spécifiques (H1/H2, ISF ...)	Vacation
Dégrèvement Taxe Foncière	Vacation
Prestations de gestion des travaux	
Honoraires sur travaux (% du montant de la facture) à partir de 150 € et jusqu'à 1 000 €	40 €
Honoraires sur travaux (% du montant de la facture) à partir de 1 001 €	5%
Suivi gros travaux de rénovation (Vacation au temps passé)	Vacation
Gestion des devis – A compter du 3 ^{ème} devis demandé	45 €
Prestations particulières	
Diagnostics obligatoires – par lot	30 €
Permis de louer	Vacation
Montage des Dossiers d'aides de de subventions travaux	300 €
Frais administratifs – par immeuble/trimestre	12 €
Etablissement d'un avis de valeur	Vacation
Représentation en Assemblée générale	Vacation
Etat des lieux de sortie acte isolé	200€
Frais de clôture de mandat de gestion – Forfait	200€
Prestations de gestion des sinistres	
Instruction & suivi du sinistre – Facturation à l'ouverture et à la clôture	Vacation
Présence en expertises	Vacation
Instruction & suivi d'un sinistre en Dommages Ouvrage	Vacation
Prestations réception de logements neufs	
Assistance à la livraison	300 €
Assistance à la levée de réserves	300 €
Prestations particulières aux SCI & monopropriétés	
Déclaration de TVA	Vacation
Frais d'arrêté des comptes annuels	200 €
Visite d'immeuble annuelle – Supplémentaire et/ou hors mandat de gestion	Vacation
Prestations recouvrement des impayés et litiges locataires	
Suivi des procédures contentieuses – Dès l'envoi du commandement de payer et à chaque étape de la procédure	150 €
Gestion & suivi des réclamations locataires – Protection juridique, conciliation ...	150 €
Frais recouvrement : Mise en demeure (hors loi 89)	20 € (par dossier)
Vacation horaire	
	90 €

PRESTATIONS ET HONORAIRES LOCATION



Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20 %.

En vigueur au 1^{er} janvier 2023

Locaux d'Habitation et locaux annexes

Locataire

Propriétaire

	Locataire	Propriétaire
Honoraires relatifs à l'organisation de la visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail		
Zone très tendue (Par m ² de surface habitable)	12 €	12 €
Zone tendue (Par m ² de surface habitable)	10 €	10 €
Zone non tendue (Par m ² de surface habitable)	8 €	8 €
Préparation et réalisation de l'état des lieux d'entrée (Par m² de surface habitable)	3 €	3 €
Emplacement de stationnement (Forfait intégrant les honoraires de location & de rédaction d'actes)	200 €	200 €
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : avenant, renouvellement de bail	250 €	250 €
Honoraires d'entremise – lot géré par nos soins		150 €
Honoraires d'entremise – Location sèche		250 €

Locaux professionnels et commerciaux

Frais de rédaction de bail locaux commerciaux et professionnels	1 mois de loyer TTC HC	1 mois de loyer TTC HC
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail : avenant, renouvellement de bail (commercial, professionnel et de droit commun)	1 mois de loyer TTC HC Min. 250 €	1 mois de loyer TTC HC Min. 250 €
Honoraires de location	15% du loyer annuel TTC HC	15% du loyer annuel TTC HC
Etat des lieux	3€ par m ² Min.300€	3€ par m ² Min.300€