

Tous les honoraires TTC sont calculés au taux en vigueur de la TVA au 01/04/2026

HONORAIRES DE TRANSACTION IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL, HABITATION, TERRAINS A BATIR

BAREME TRANSACTION ANCIEN

Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C
30 000 €	4 990 €	114 000 €	10 650 €	198 000 €	14 200 €	282 000 €	18 350 €
32 000 €	5 100 €	116 000 €	10 750 €	200 000 €	14 250 €	284 000 €	18 450 €
34 000 €	5 200 €	118 000 €	10 850 €	202 000 €	14 300 €	286 000 €	18 550 €
36 000 €	5 300 €	120 000 €	10 850 €	204 000 €	14 350 €	288 000 €	18 650 €
38 000 €	5 400 €	122 000 €	10 950 €	206 000 €	14 400 €	290 000 €	18 750 €
40 000 €	5 550 €	124 000 €	11 050 €	208 000 €	14 450 €	292 000 €	18 850 €
42 000 €	5 650 €	126 000 €	11 150 €	210 000 €	14 500 €	294 000 €	18 950 €
44 000 €	5 800 €	128 000 €	11 250 €	212 000 €	14 550 €	296 000 €	19 050 €
46 000 €	5 900 €	130 000 €	11 350 €	214 000 €	14 600 €	298 000 €	19 150 €
48 000 €	6 100 €	132 000 €	11 400 €	216 000 €	14 650 €	300 000 €	19 250 €
50 000 €	6 300 €	134 000 €	11 500 €	218 000 €	14 700 €	302 000 €	19 350 €
52 000 €	6 500 €	136 000 €	11 600 €	220 000 €	14 750 €	304 000 €	19 450 €
54 000 €	6 700 €	138 000 €	11 750 €	222 000 €	14 800 €	306 000 €	19 550 €
56 000 €	6 800 €	140 000 €	11 900 €	224 000 €	14 850 €	308 000 €	19 650 €
58 000 €	6 900 €	142 000 €	12 000 €	226 000 €	14 900 €	310 000 €	19 750 €
60 000 €	7 000 €	144 000 €	12 100 €	228 000 €	14 950 €	312 000 €	19 850 €
62 000 €	7 100 €	146 000 €	12 200 €	230 000 €	15 000 €	314 000 €	19 950 €
64 000 €	7 200 €	148 000 €	12 300 €	232 000 €	15 050 €	316 000 €	20 050 €
66 000 €	7 300 €	150 000 €	12 400 €	234 000 €	15 100 €	318 000 €	20 150 €
68 000 €	7 400 €	152 000 €	12 500 €	236 000 €	15 150 €	320 000 €	20 250 €
70 000 €	7 500 €	154 000 €	12 600 €	238 000 €	15 200 €	322 000 €	20 350 €
72 000 €	7 600 €	156 000 €	12 700 €	240 000 €	15 250 €	324 000 €	20 450 €
74 000 €	7 700 €	158 000 €	12 800 €	242 000 €	15 300 €	326 000 €	20 550 €
76 000 €	7 800 €	160 000 €	12 950 €	244 000 €	15 350 €	328 000 €	20 650 €
78 000 €	7 900 €	162 000 €	13 050 €	246 000 €	15 400 €	330 000 €	20 750 €
80 000 €	8 050 €	164 000 €	13 150 €	248 000 €	15 450 €	332 000 €	20 850 €
82 000 €	8 200 €	166 000 €	13 200 €	250 000 €	15 500 €	334 000 €	20 950 €
84 000 €	8 400 €	168 000 €	13 250 €	252 000 €	15 550 €	336 000 €	21 050 €
86 000 €	8 600 €	170 000 €	13 300 €	254 000 €	15 600 €	338 000 €	21 150 €
88 000 €	8 800 €	172 000 €	13 350 €	256 000 €	15 650 €	340 000 €	21 250 €
90 000 €	9 100 €	174 000 €	13 400 €	258 000 €	15 700 €	342 000 €	21 350 €
92 000 €	9 400 €	176 000 €	13 450 €	260 000 €	15 750 €	344 000 €	21 450 €
94 000 €	9 500 €	178 000 €	13 500 €	262 000 €	15 800 €	346 000 €	21 550 €
96 000 €	9 600 €	180 000 €	13 550 €	264 000 €	15 850 €	348 000 €	21 650 €
98 000 €	9 700 €	182 000 €	13 650 €	266 000 €	15 900 €	350 000 €	21 750 €
100 000 €	9 800 €	184 000 €	13 750 €	268 000 €	15 950 €	352 000 €	21 850 €
102 000 €	9 900 €	186 000 €	13 800 €	270 000 €	16 000 €	354 000 €	21 950 €
104 000 €	9 950 €	188 000 €	13 850 €	272 000 €	16 050 €	356 000 €	22 050 €
106 000 €	10 150 €	190 000 €	13 950 €	274 000 €	16 100 €	358 000 €	22 150 €
108 000 €	10 250 €	192 000 €	14 000 €	276 000 €	16 150 €	360 000 €	22 250 €
110 000 €	10 400 €	194 000 €	14 050 €	278 000 €	16 200 €	plus de 360 000 €	22 350 €
112 000 €	10 550 €	196 000 €	14 100 €	280 000 €	16 250 €		6,50%

• PRESTATION AVIS DE VALEUR : 200€ TTC

• PRESTATION SIGNATURE COMPROMIS : 149€ TTC

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de prix de l'opération.

HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS DE COMMERCE, CESSION D'ENTREPRISE, COLLECTIVITE PUBLIQUE

HONORAIRES DE TRANSACTION

• 5%TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur (hors prestations de conseil)

HONORAIRES DE LOCATION (prix au m2 de surface habitable)

Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 06 juillet 1989, art 5) et droit commun en TTC :

	Zone Tendue		Zone Non Tendue	
	A la charge du Locataire	A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire	A la charge du Bailleur
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10 €/m2	10 €/m2	8 €/m2	8 €/m2
Honoraires d'Etat des Lieux	3 €/m2	3 €/m2	3 €/m2	3 €/m2
TOTAL des honoraires plafonné à 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties	13 €/m2	13 €/m2	11 €/m2	11 €/m2
Honoraires d'entremise et négociation (à la seule charge du bailleur)		100€		100€

*sans recherche de locataire, remise de 100% sur les honoraires d'entremise et de négociation

- Locaux Professionnels et Commerciaux : 20 % TTC du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)
- Box et places de stationnement : 75€ TTC à la charge du locataire + 75€ TTC à la charge bailleur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

MANDAT DE GESTION

8,00% TTC (loyers et charges comprises)

PRESTATIONS OPTIONNELLES

- GLI, détériorations immobilières, protection juridique, inoccupation : 2.90% TTC des quittancements
- Aide préparatoire aux revenus fonciers : 80€ TTC
- Levée de réserves : 450€ TTC
- Représentation Assemblée Générale : 60€ / heure TTC
- Reporting mensuel : 80€ TTC
- Reporting trimestriel : 150€ TTC

- Contentieux sur reprise de gestion : 150€ TTC
- Rédaction Avenant : 250 € TTC (locataire)

HONORAIRES DE TRANSACTION IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL, HABITATION, TERRAINS A BATIR

• BAREME TRANSACTION ANCIEN

Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C
30 000 €	4 990 €	114 000 €	10 650 €	198 000 €	14 200 €	282 000 €	18 350 €
32 000 €	5 100 €	116 000 €	10 750 €	200 000 €	14 250 €	284 000 €	18 450 €
34 000 €	5 200 €	118 000 €	10 850 €	202 000 €	14 450 €	286 000 €	18 550 €
36 000 €	5 300 €	120 000 €	10 850 €	204 000 €	14 550 €	288 000 €	18 650 €
38 000 €	5 400 €	122 000 €	10 950 €	206 000 €	14 650 €	290 000 €	18 750 €
40 000 €	5 550 €	124 000 €	11 050 €	208 000 €	14 800 €	292 000 €	18 900 €
42 000 €	5 650 €	126 000 €	11 150 €	210 000 €	14 950 €	294 000 €	19 050 €
44 000 €	5 800 €	128 000 €	11 250 €	212 000 €	15 050 €	296 000 €	19 150 €
46 000 €	5 900 €	130 000 €	11 350 €	214 000 €	15 150 €	298 000 €	19 300 €
48 000 €	6 100 €	132 000 €	11 400 €	216 000 €	15 250 €	300 000 €	19 500 €
50 000 €	6 300 €	134 000 €	11 500 €	218 000 €	15 350 €	302 000 €	19 600 €
52 000 €	6 500 €	136 000 €	11 600 €	220 000 €	15 450 €	304 000 €	19 700 €
54 000 €	6 700 €	138 000 €	11 750 €	222 000 €	15 550 €	306 000 €	19 800 €
56 000 €	6 800 €	140 000 €	11 900 €	224 000 €	15 650 €	308 000 €	19 900 €
58 000 €	6 900 €	142 000 €	12 000 €	226 000 €	15 750 €	310 000 €	20 100 €
60 000 €	7 000 €	144 000 €	12 100 €	228 000 €	15 850 €	312 000 €	20 250 €
62 000 €	7 100 €	146 000 €	12 200 €	230 000 €	15 950 €	314 000 €	20 400 €
64 000 €	7 200 €	148 000 €	12 300 €	232 000 €	16 050 €	316 000 €	20 500 €
66 000 €	7 300 €	150 000 €	12 400 €	234 000 €	16 150 €	318 000 €	20 650 €
68 000 €	7 400 €	152 000 €	12 500 €	236 000 €	16 250 €	320 000 €	20 750 €
70 000 €	7 500 €	154 000 €	12 600 €	238 000 €	16 350 €	322 000 €	20 900 €
72 000 €	7 600 €	156 000 €	12 700 €	240 000 €	16 450 €	324 000 €	21 050 €
74 000 €	7 700 €	158 000 €	12 800 €	242 000 €	16 550 €	326 000 €	21 150 €
76 000 €	7 800 €	160 000 €	12 950 €	244 000 €	16 650 €	328 000 €	21 300 €
78 000 €	7 900 €	162 000 €	13 050 €	246 000 €	16 750 €	330 000 €	21 400 €
80 000 €	8 050 €	164 000 €	13 150 €	248 000 €	16 850 €	332 000 €	21 550 €
82 000 €	8 200 €	166 000 €	13 200 €	250 000 €	16 950 €	334 000 €	21 700 €
84 000 €	8 400 €	168 000 €	13 250 €	252 000 €	17 050 €	336 000 €	21 800 €
86 000 €	8 600 €	170 000 €	13 300 €	254 000 €	17 150 €	338 000 €	21 950 €
88 000 €	8 800 €	172 000 €	13 350 €	256 000 €	17 250 €	340 000 €	22 050 €
90 000 €	9 100 €	174 000 €	13 400 €	258 000 €	17 350 €	342 000 €	22 200 €
92 000 €	9 400 €	176 000 €	13 450 €	260 000 €	17 450 €	344 000 €	22 300 €
94 000 €	9 500 €	178 000 €	13 500 €	262 000 €	17 550 €	346 000 €	22 450 €
96 000 €	9 600 €	180 000 €	13 550 €	264 000 €	17 650 €	348 000 €	22 600 €
98 000 €	9 700 €	182 000 €	13 650 €	266 000 €	17 750 €	350 000 €	22 700 €
100 000 €	9 800 €	184 000 €	13 750 €	268 000 €	17 850 €	352 000 €	22 850 €
102 000 €	9 900 €	186 000 €	13 800 €	270 000 €	17 900 €	354 000 €	22 950 €
104 000 €	9 950 €	188 000 €	13 850 €	272 000 €	17 950 €	356 000 €	23 100 €
106 000 €	10 150 €	190 000 €	13 950 €	274 000 €	18 000 €	358 000 €	23 200 €
108 000 €	10 250 €	192 000 €	14 000 €	276 000 €	18 050 €	360 000 €	23 350 €
110 000 €	10 400 €	194 000 €	14 050 €	278 000 €	18 150 €	plus de	6,50%
112 000 €	10 550 €	196 000 €	14 100 €	280 000 €	18 250 €	360 000 €	

- PRESTATION AVIS DE VALEUR : 200€ TTC
- PRESTATION SIGNATURE COMPROMIS : 149€ TTC

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de prix de l'opération.

HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS DE COMMERCE, CESSION D'ENTREPRISE, COLLECTIVITE PUBLIQUE

- HONORAIRES DE TRANSACTION : 5%TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur (hors prestations de conseil)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

- MANDAT DE GESTION / MANDAT DE GESTION PRIVEE
8,00% TTC (loyers et charges comprises)
- PRESTATIONS OPTIONNELLES
 - GLI, détériorations immobilières, protection juridique, inoccupation : 2.90% TTC des quittancements
 - Aide préparatoire aux revenus fonciers : 80 € TTC
 - Levée de réserves : 450€ TTC
 - Représentation Assemblée Générale : 60€ / heure TTC
 - Reporting mensuel : 80€ TTC
 - Reporting trimestriel : 150€ TTC
- Contentieux sur reprise de gestion : 150€ TTC
- Rédaction Avenant : 250 € TTC (locataire)

HONORAIRES DE LOCATION (prix au m2 de surface habitable)

Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 06 juillet 1989, art 5) et droit commun en TTC :

	Zone Tendue		Zone Non Tendue	
	A la charge du Locataire	A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire	A la charge du Bailleur
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10 €/m2	10 €/m2	8 €/m2	8 €/m2
Honoraires d'Etat des Lieux	3 €/m2	3 €/m2	3 €/m2	3 €/m2
TOTAL des honoraires plafonné à 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties	13 €/m2	13 €/m2	11 €/m2	11 €/m2
Honoraires d'entremise et négociation (à la seule charge du bailleur)		100€		100€

*sans recherche de locataire, remise de 100% sur les honoraires d'entremise et de négociation

- Locaux Professionnels et Commerciaux : 20 % TTC du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)
- Box et places de stationnement : 75€ TTC à la charge du locataire + 75€ TTC à la charge bailleur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)