

HONORAIRES GESTION LOCATIVE ET LOCATION

Secteur de Saintes Pays de Saintonge & Royan

Conformes au décret n° 2014 - 890 du 1er août 2014

Locations à l'Année Vides et meublées

(dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014)

Mis en application pour les mandats signés à partir du 1er août 2021 (TVA en vigueur)

A la charge du Preneur

Visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction du bail 7 % TTC du loyer annuel HC*

Frais de rédaction d'état des lieux : dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014, soit 3€/m² et plafonnés à 200 Euros TTC

A la charge du Bailleur

Visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction du bail 7 % TTC du loyer annuel HC*

Frais de rédaction d'état des lieux : dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014, soit 3€/m² et plafonnés à 200 Euros TTC

Entremise et négociation 1 % TTC du loyer annuel HC*

Locations meublées 10 mois (Septembre à Juin) suivant secteur

Mis en application pour les mandats signés à partir du 1er août 2021 (TVA en vigueur)

A la charge du Preneur

Studio 200 euros TTC

Logement T2 300 euros TTC

Logement T3 & + 350 euros TTC

A la charge du Bailleur

Studio 200 euros TTC

Logement T2 300 euros TTC

Logement T3 & + 350 euros TTC

Locations à l'année Garage

Mis en application pour les mandats signés à partir du 1er août 2021 (TVA en vigueur)

A la charge du Preneur

Commission d'entrée 100 euros TTC

A la charge du Bailleur

Commission d'entrée 100 euros TTC

Gestion Locative

Mis en application pour les mandats signés à partir du 1er août 2021 (TVA en vigueur)

A la charge du Bailleur

Honoraires de gestion 8,04% TTC (soit 6,70 % HT) du loyer HC*

Assurances loyers impayés 2,9 % TTC du loyer total

Assurances loyers impayés + vacances locatives 5,9 % TTC du loyer total

Mise en location

A la charge du Preneur

Visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction du bail 7% TTC du loyer annuel HC*

Frais de rédaction d'état des lieux : dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014, soit 3€/m² et plafonnés à 200 Euros TTC

A la charge du Bailleur

Visite des lieux, constitution du dossier de location et rédaction du bail 7 % TTC du loyer annuel HC*

Frais de rédaction d'état des lieux : dans la limite des plafonds du décret n° 2014-890 du 1er août 2014, soit 3€/m² et plafonnés à 200 Euros TTC

Entremise et négociation 1 % TTC du loyer annuel HC*

Avenant contrat de location

Partagé par moitié entre Bailleur et Preneur

Forfait 100 euros TTC

Locations Locaux Commerciaux et Professionnels

mis en application pour les baux signés à partir du 20 juin 2022 (TVA en vigueur)

A la charge du Preneur

Commission d'entrée 15 % HT du loyer annuel HC*

Négociation + état des lieux 15 % HT du loyer annuel HC*

Rédaction du bail réalisé par l'Etude Notariale Coût suivant l'étude missionnée