

BAREME GESTION LOCATIVE

Tarif TTC en vigueur le 1^{er} avril 2026 – Taux de TVA en vigueur : 20 %

GESTION COURANTE (à la charge du bailleur)		
Taux d'honoraires (sur encaissements annuels)		
Mandat Sérénité		7.30 %
Mandat Essentiel		4,90%
PRESTATIONS ANNEXES (à la charge du bailleur)		
Etablir compte rendu de gestion trimestriel		Inclus
Gérer les quittances et les encaissements		Inclus
Régler les acomptes mensuels		Inclus
Assurance de garanties locatives		
Garanties de loyers impayés et détériorations immobilières :		
Locaux d'habitation		2.80 %
Locaux commerciaux		3.95 %
Vacance locative		2.10 %
Suivi de procédure contentieuse en impayés hors GLI		
Forfait par dossier		150 €
Frais supplémentaire par mois de suivi		40 €
Aide à la déclaration des revenus fonciers		95 €
Honoraires sur travaux (sur montant TTC des travaux facturés)		
Total de travaux supérieur à 3 000€		5 %
Total de travaux inférieur à 3 000€		Vacation
Mesures conservatoires		Vacation
Demande de devis – A compter du 3 ^{ème} devis demandé		45 €
Suivi sinistre		140 €
Présence en expertise		100 €
Gestion d'immeuble en monopropriété		
1 à 6 lots		60 €/lot/an
7 lots et plus		390 €/an
Clôture de mandat de gestion		150 €
Vacation horaire		100 €
LOCATION HABITATION (soumis à la loi du 6 juillet 89. Art 5) Meublé & non meublé		
	Bailleur	Locataire
Frais de visite / dossier et rédaction de bail		
Zone tendue	12.10 €/m ²	12.10 €/m ²
Zone très tendue	10.09 €/m ²	10.09 €/m ²
Zone non tendue	8.07 €/m ²	8.07 €/m ²
Frais d'état des lieux	3.03 €/m ²	3.03 €/m ²
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location (% maximum)	7.02 %	
Avenant au bail (à charge du demandeur)	240 €	
Renouvellement bail d'habitation	240 €	
Frais d'annulation ou de report de dédite à la demande du locataire	90 €	
AUTRES LOCAUX		
	Bailleur	Locataire
Honoraires de location (locaux commerciaux ou professionnels)		
Honoraires variables (pourcentage du montant du loyer annuel)	18%	18%
Honoraires fixes (rédaction d'acte)	144 €	144 €
Honoraires de location stationnement (parking ou garage)		
Honoraires fixes	90 €	90 €
Avenant au bail (à charge du demandeur)	240 €	