

Honoraires de TRANSACTION sur bien à usage d'HABITATION.

HONORAIRES DE NEGOCIATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR :

Prix de vente	Honoraires	Prix de vente	Honoraires
0 à 25.000 €	3490 € TTC.	150.001 à 170.000 €	10320 € TTC.
25.001 à 40.000 €	3990 € TTC.	170.001 à 190.000 €	11160 € TTC.
40.001 à 55.000 €	4890 € TTC.	190.001 à 210.000 €	12050 € TTC.
55.001 à 70.000 €	5730 € TTC.	210.001 à 235.000 €	13120 € TTC.
70.001 à 85.000 €	6420 € TTC.	235.001 à 260.000 €	14060 € TTC.
85.001 à 100.000 €	7320 € TTC.	260.001 à 285.000 €	15080 € TTC.
100.001 à 115.000 €	7950 € TTC.	285.001 à 300.000 €	15750 € TTC.
115.001 à 130.000 €	8600 € TTC.	> 300.000 €	5% du prix de vente + 750 € TTC
130.001 à 150.000 €	9410 € TTC.		

Honoraires de LOCATION sur bien à usage d'habitation

A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE*	A LA CHARGE DU LOCATAIRE*
6€/m ² TTC de surface habitable au titre des visites, constitution et étude du dossier de location, rédaction de bail	6€/m ² TTC de surface habitable au titre des visites, constitution et étude du dossier de location, rédaction de bail
3 €/m ² TTC de surface habitable au titre de l'établissement de l'état des lieux d'entrée	3 €/m ² TTC de surface habitable au titre de l'établissement de l'état des lieux d'entrée
100 € TTC au titre des honoraires d'entremise et de négociation (forfait offert si bien en gestion à l'agence)	

Honoraires de GESTION **

- 7% HT soit 8,40 % TTC* du loyer hors charges pour le 1er bien confié,
- 6% HT soit 7,20 % TTC* du loyer hors charges pour le 2ème bien confié,
- 5% HT soit 6 % TTC* du loyer hors charges pour le 3ème bien confié.

* TTC variable en fonction du taux de TVA en vigueur

** Conditions tarifaires dégressives applicables aux biens avec un loyer mensuel minimum de 150 € hors charges, le taux le plus faible sera appliqué sur le bien qui aura le loyer le plus élevé.