

LOCATION – MANDAT PRIMMO Locaux d'Habitation/Mixte Habitation professionnel loués nus ou meublés soumis à la loi du 06/07/89 modifiée		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	forfait de 50 € (Offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0 €
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	6,50%* plafonné à 8€/m ²	6,50%* plafonné à 8€/m ²
Etat des lieux location	2,50%* plafonné à 3€/m ²	2,50%* plafonné à 3€/m ²
TOTAL (hors entremise et négociation)	9,00%* plafonné à 11€/m ²	9,00%* plafonné à 11€/m ²
Bien inférieur ou égal à 30m ² de surface habitable	11€/ m ² surface habitable	11€/ m ² surface habitable

GESTION LOCATIVE (à la charge du bailleur)		
MANDAT SERENIMMO	Offre Serenimmo (Gestion Financière, Gestion Administrative et Fiscale, Gestion Technique)	7,20 % (3,60% la première année) du quittancement (Loyer charges comprises)
	Option Optimmo (Offre de base, GLI, Dégradations immobilières, Protection juridique, Inoccupation)	+3,00 % du quittancement (Loyer charges comprises)
	Option OtimmoPlus (OPTIMMO et Vacance locative)	+5,40 % du quittancement (Loyer charges comprises)
MANDAT SERENIMMOPLUS	Immeuble complet en gestion	9,60 % du quittancement (Loyer charges comprises)
	Options OPTIMMO et OPTIMMOPLUS cumulables aux taux indiqués ci-dessus	
Aide à la déclaration des revenus foncier		75 €

HONORAIRES LOCATION : Stationnement, Garage, Cave, etc.		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	144 €	144 €

HONORAIRES LOCATION : BAUX COMMERCIAUX - BAUX PROFESSIONNELS à la charge du locataire	
Bail initial et Renouvellement	15% du montant du loyer annuel hors taxes et hors charges

HONORAIRES LOCATION : BAUX de DROIT COMMUN / CODE CIVIL		
	BAILLEUR	LOCATAIRE
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	9%*	9%*

VACATION HORAIRE	
Vacation Collaborateur	85 €

*du montant annuel des loyers hors charges

SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION, 8 rue du mont Saint Michel, 35830 BETTON, au capital de 9 000 000 € - RCS RENNES 491 649 489.

Ape : 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI 3502 2018 000 030 957 délivrée par la CCI de Ille-et-Vilaine, 2 Avenue de la Préfecture, 35042 Rennes.

Garantie Financière et Assurance RCP Transaction, Gestion et Syndic : CAMCA, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. TVA Intracommunautaire FR41491649489.

Filiale des Caisses Régionales Bretonnes du Crédit Agricole. Adhérent FNAIM. Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de RENNES