

PRESTATIONS ET HONORAIRES TRANSACTION 2026

Les prix indiqués au présent tarif sont TTC. La TVA au taux actuellement en vigueur est de 20%

I) ACHAT/VENTE : Immeubles à usage d'habitation :

Pour la signature d'un mandat de vente simple ou Square Box Vendeur les honoraires sont à la charge du VENDEUR selon le barème indiqué ci contre :
Pour la signature d'un mandat de recherche simple ou Square Box Acheteur les honoraires sont à la charge de l'ACQUEREUR selon le barème ci contre :
 Dans le cas où une opération d'entremise serait réalisée avec un vendeur ayant signé une Square Box vendeur et un acquéreur ayant signé une Square Box acheteur, au sein de la même agence Square Habitat, la rémunération du mandataire sera partagée entre eux et sera réduite de 50% pour le vendeur et de 50% pour l'acquéreur par rapport aux montants figurant sur le présent barème.

Prix de VENTE	HONORAIRES EN TTC
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 5000 €
De 50 001 € à 120 000 €	8,5 %
De 120 001 € à 150 000 €	8 %
De 150 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à plus	5 %

Terrain : 8 % du prix de vente, avec un minimum d'honoraires de 3 000 € TTC

II) ENTREPRISE ET COMMERCE: Honoraires à la charge du PRENEUR :

Prix de VENTE	Honoraires TTC
Jusqu'à 80 000 €	10 % TTC Forfait minimum de 3500 €
De 80 001 € à 119 999 €	9 % TTC
De 120 000 € à 149 999 €	8 % TTC
De 150 000 € à 200 000 €	7 % TTC
De 200 001 € à 300 000 €	6 % TTC
Au-delà de 300 001 €	5 % TTC

Terrain : 8 % du prix de vente, avec un minimum d'honoraires de 3 000 € TTC

Location Commerciale, Industrielle ou Professionnelle : Honoraires à la charge du PRENEUR:

Honoraires de location : 19% TTC du loyer annuel HT et hors charges.

Forfait pour simple rédaction de bail : 450 € TTC

III) TARIF DES ESTIMATIONS : Honoraires à la charge du DEMANDEUR :

150 € TTC pour les biens situés dans un rayon de moins de 30 kms de l'agence sise 68 avenue Pierre de Coubertin ; 36 000 Châteauroux.

250 € TTC pour les biens situés dans un rayon supérieur à 30 et inférieur à 50 kms de l'agence sise 68 avenue Pierre de Coubertin ; 36 000 Châteauroux
 350 € TTC pour les estimations réalisées par le Service Entreprise et Commerce.