

Barème Vente en Euros TTC à la charge de l'acquéreur

Barème en vigueur au 15 février 2020

| PRIX NET VENDEUR | | | | Honoraires HT en euros | T.V.A. 20 % en euros | Honoraires TTC en euros |
|------------------|-----------|-----------|-----------|------------------------|----------------------|----------------------------|
| INFERIEUR | à | 50 000 € | → | 4 083,33 € | 816,67 € | 4 900,00 € |
| De | 50 001 € | à | 75 000 € | → | 5 416,67 € | 6 500,00 € |
| De | 75 001 € | à | 100 000 € | → | 6 250,00 € | 7 500,00 € |
| De | 100 001 € | à | 125 000 € | → | 7 416,67 € | 8 900,00 € |
| De | 125 001 € | à | 150 000 € | → | 8 250,00 € | 9 900,00 € |
| De | 150 001 € | à | 175 000 € | → | 9 083,33 € | 10 900,00 € |
| De | 175 001 € | à | 205 000 € | → | 9 916,67 € | 11 900,00 € |
| De | 205 001 € | à | 235 000 € | → | 10 750,00 € | 12 900,00 € |
| De | 235 001 € | à | 300 000 € | → | | 5,50% plafonnés à 15 000 € |
| De | 300 001 € | à | 400 000 € | → | | 5,00% plafonnés à 18 000 € |
| De | 400 001 € | à | 500 000 € | → | | 4,50% plafonnés à 20 000 € |
| SUPERIEUR | à | 500 000 € | → | | | 3,95% |

Barème Location en Euros TTC (prix au m² de surface habitable)

Barème en vigueur au 01er mars 2023

| ► Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) et droit commun | Surface | EN ZONE TENDUE | | EN ZONE NON TENDUE | |
|---|---|---|--|---|--|
| | | A la charge Locataire (€/m ²) | A la charge Bailleur (€/m ²) | A la charge Locataire (€/m ²) | A la charge Bailleur (€/m ²) |
| Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail | < 60 m ² | 8 €/m ² | 8 €/m ² | 6 €/m ² | 6 €/m ² |
| | > 60 m ² | 7 €/m ² | 7 €/m ² | 5 €/m ² | 5 €/m ² |
| Honoraires d'état des lieux | | 3 €/m ² | 3 €/m ² | 3 €/m ² | 3 €/m ² |
| Total des honoraires de visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail et d'état des lieux | < 60 m ² | 11 €/m ² | 11 €/m ² | 9 €/m ² | 9 €/m ² |
| | > 60 m ² | 10 €/m ² | 10 €/m ² | 8 €/m ² | 8 €/m ² |
| Honoraires d'entremise et négociation <i>*(à la seule charge du bailleur)</i> | Toutes | | 80 € | | 80 € |
| Honoraires Location : Baux Commerciaux A la charge du locataire | 10% du montant du loyer triennal hors taxes et hors charges triennales + Frais de constitution du dossier et rédaction du bail | | | | |
| Honoraires Location saisonnière A la charge du locataire | 30% du loyer brut propriétaire 95€ frais de dossier | | | | |
| Honoraires Gestion saisonnière A la charge du bailleur | 12% du loyer brut propriétaire | | | | |