

HONORAIRES GESTION

Honoraires de gestion courante à charge du mandant en TTC¹

Local d'habitation nu, mixte ou meublé	8 % (Loyer charges comprises / mois)
Local commercial / professionnel	10 % (Loyer charges comprises / mois)
Local bail de droit commun (garage, emplacement de parking...)	8 % (Loyer charges comprises / mois)
Local neuf d'habitation nu, mixte ou meublé	8 % (Loyer charges comprises / mois) + 3 premiers mois de gestion offerts
Forfait annuel de frais administratifs par bien géré	24 €
Locaux d'habitation nus, mixtes ou meublés à compter de 4 lots confiés en gestion	6,8 % (Loyer charges comprises / mois) + 3 premiers mois de gestion offerts
Locaux d'habitation nus, mixtes ou meublés à compter de 10 lots confiés en gestion	6 % (Loyer charges comprises / mois) + 3 premiers mois de gestion offerts
Les taux d'honoraires sont calculés sur toutes les sommes encaissées (hors dépôt de garantie)	

Honoraires des prestations complémentaires à la charge du mandant en TTC¹

<u>Travaux :</u>	
Faire exécuter des travaux n'entrant pas dans le cadre de la gestion courante sur demande expresse du mandat et en assurer le suivi	42 € TTC ¹ la demande d'intervention + 3% du montant des travaux réalisés
Demande comptable spécifique – hors gestion courante	50 € TTC ¹
Gestion du dossier permis de louer – autorisation – par lot	30 € TTC ¹
Règlement des charges de copropriétés	2.34 € / mois
Ouverture, instruction et suivi d'un sinistre en Dommage Ouvrage	96 € TTC ¹
<u>Dénonciation du mandat de gérance :</u>	
Clôturer les comptes, gérer le dossier dans le cadre de la dénonciation du mandat de gérance	150 € TTC ¹

1/ TVA en taux vigueur de 20 % incluse.

HONORAIRES TRANSACTION

Vente	Modalités (%, forfait, tranches)	À la charge de
Jusqu'à 50 000 €	Forfait de 4 000 € TTC ¹	Mandant
De 50 001 € à 80 000 €	7 000 € TTC ¹	Mandant
De 80 001 € à 100 000 €	9 000 € TTC ¹	Mandant
De 100 001 € à 125 000 €	10 000 € TTC ¹	Mandant
De 125 001 € à 150 000 €	11 000 € TTC ¹	Mandant
De 150 001 € à 200 000 €	13 000 € TTC ¹	Mandant
De 200 001 € à 250 000 €	15 000 € TTC ¹	Mandant
De 250 001 € à 300 000 €	17 000 € TTC ¹	Mandant
Au-delà de 300 000 €	5%	Mandant
Fonds de commerce, murs commerciaux, place de parking et garage	10%	Mandant
Terrains à bâtir	5%	
Avis de valeur	150 € TTC ¹	Mandant

Location	Modalités (%, forfait, tranches)	À la charge de
<u>Local d'habitation nu, mixte ou meublé</u> :	20 € TTC ¹	Bailleur
✓ entremise et négociation		
✓ visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	8 € TTC m ² 8 € TTC m ²	Bailleur Locataire
✓ état des lieux location vide ou meublé ²	3 € TTC m ² 3 € TTC m ²	Bailleur Locataire
<u>Local d'habitation nu, mixte ou meublé</u> :	1 € TTC ¹	Bailleur
(Produit neuf pour la 1ère mise en location)		
✓ entremise et négociation		
✓ visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail ²	4 € TTC m ² 4 € TTC m ²	Bailleur Locataire
✓ état des lieux location vide ou meublés ²	1,5 € TTC m ² 1,5 € TTC m ²	Bailleur Locataire
Pour un lot dont le loyer hors charges est supérieur à 1 200 €	- 20 % pour la première mise en location	Bailleur Locataire
<u>Local professionnel, local commercial</u> :	14 % du loyer annuel H.C	50 % Bailleur 50% Locataire
✓ négociation		
✓ état des lieux	100 € TTC ¹	Bailleur
✓ rédaction de bail	250 € TTC ¹	50 % Bailleur 50% Locataire
<u>Rédaction d'un avenant en cour de bail, facturation à la partie demanderesse</u>	14 % du loyer annuel H.C	50 % Bailleur 50% Locataire
<u>Locaux baux droit commun</u> (garage, place de stationnement) / Locaux spécifiques	14 % du loyer annuel H.C	50 % Bailleur 50% Locataire

1/ TVA en taux vigueur de 20% incluse.