

BARÈME DE NOS PRESTATIONS au 15/07/2026

Agence : Villeneuve sur Lot

Tous les honoraires TTC sont calculés au taux en vigueur de la TVA au 15/07/2026

HONORAIRES DE TRANSACTION IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL, HABITATION, TERRAINS A BATIR

BAREME TRANSACTION ANCIEN

Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C	Jusqu'à	Hon. T.T.C
30 000 €	4 990 €	114 000 €	10 650 €	198 000 €	14 200 €	282 000 €	18 350 €
32 000 €	5 100 €	116 000 €	10 750 €	200 000 €	14 250 €	284 000 €	18 450 €
34 000 €	5 200 €	118 000 €	10 850 €	202 000 €	14 300 €	286 000 €	18 550 €
36 000 €	5 300 €	120 000 €	10 850 €	204 000 €	14 350 €	288 000 €	18 650 €
38 000 €	5 400 €	122 000 €	10 950 €	206 000 €	14 400 €	290 000 €	18 750 €
40 000 €	5 550 €	124 000 €	11 050 €	208 000 €	14 450 €	292 000 €	18 850 €
42 000 €	5 650 €	126 000 €	11 150 €	210 000 €	14 500 €	294 000 €	18 950 €
44 000 €	5 800 €	128 000 €	11 250 €	212 000 €	14 550 €	296 000 €	19 050 €
46 000 €	5 900 €	130 000 €	11 350 €	214 000 €	14 600 €	298 000 €	19 150 €
48 000 €	6 100 €	132 000 €	11 400 €	216 000 €	14 650 €	300 000 €	19 250 €
50 000 €	6 300 €	134 000 €	11 500 €	218 000 €	14 700 €	302 000 €	19 350 €
52 000 €	6 500 €	136 000 €	11 600 €	220 000 €	14 750 €	304 000 €	19 450 €
54 000 €	6 700 €	138 000 €	11 750 €	222 000 €	14 800 €	306 000 €	19 550 €
56 000 €	6 800 €	140 000 €	11 900 €	224 000 €	14 850 €	308 000 €	19 650 €
58 000 €	6 900 €	142 000 €	12 000 €	226 000 €	14 900 €	310 000 €	19 750 €
60 000 €	7 000 €	144 000 €	12 100 €	228 000 €	14 950 €	312 000 €	19 850 €
62 000 €	7 100 €	146 000 €	12 200 €	230 000 €	15 000 €	314 000 €	19 950 €
64 000 €	7 200 €	148 000 €	12 300 €	232 000 €	15 050 €	316 000 €	20 050 €
66 000 €	7 300 €	150 000 €	12 400 €	234 000 €	15 100 €	318 000 €	20 150 €
68 000 €	7 400 €	152 000 €	12 500 €	236 000 €	15 150 €	320 000 €	20 250 €
70 000 €	7 500 €	154 000 €	12 600 €	238 000 €	15 200 €	322 000 €	20 350 €
72 000 €	7 600 €	156 000 €	12 700 €	240 000 €	15 250 €	324 000 €	20 450 €
74 000 €	7 700 €	158 000 €	12 800 €	242 000 €	15 300 €	326 000 €	20 550 €
76 000 €	7 800 €	160 000 €	12 950 €	244 000 €	15 350 €	328 000 €	20 650 €
78 000 €	7 900 €	162 000 €	13 050 €	246 000 €	15 400 €	330 000 €	20 750 €
80 000 €	8 050 €	164 000 €	13 150 €	248 000 €	15 450 €	332 000 €	20 850 €
82 000 €	8 200 €	166 000 €	13 200 €	250 000 €	15 500 €	334 000 €	20 950 €
84 000 €	8 400 €	168 000 €	13 250 €	252 000 €	15 550 €	336 000 €	21 050 €
86 000 €	8 600 €	170 000 €	13 300 €	254 000 €	15 600 €	338 000 €	21 150 €
88 000 €	8 800 €	172 000 €	13 350 €	256 000 €	15 650 €	340 000 €	21 250 €
90 000 €	9 100 €	174 000 €	13 400 €	258 000 €	15 700 €	342 000 €	21 350 €
92 000 €	9 400 €	176 000 €	13 450 €	260 000 €	15 750 €	344 000 €	21 450 €
94 000 €	9 500 €	178 000 €	13 500 €	262 000 €	15 800 €	346 000 €	21 550 €
96 000 €	9 600 €	180 000 €	13 550 €	264 000 €	15 850 €	348 000 €	21 650 €
98 000 €	9 700 €	182 000 €	13 650 €	266 000 €	15 900 €	350 000 €	21 750 €
100 000 €	9 800 €	184 000 €	13 750 €	268 000 €	15 950 €	352 000 €	21 850 €
102 000 €	9 900 €	186 000 €	13 800 €	270 000 €	16 000 €	354 000 €	21 950 €
104 000 €	9 950 €	188 000 €	13 850 €	272 000 €	16 050 €	356 000 €	22 050 €
106 000 €	10 150 €	190 000 €	13 950 €	274 000 €	16 100 €	358 000 €	22 150 €
108 000 €	10 250 €	192 000 €	14 000 €	276 000 €	16 150 €	360 000 €	22 250 €
110 000 €	10 400 €	194 000 €	14 050 €	278 000 €	16 200 €	plus de	6,50%
112 000 €	10 550 €	196 000 €	14 100 €	280 000 €	16 250 €	360 000 €	

• PRESTATION AVIS DE VALEUR : 200€ TTC

• PRESTATION SIGNATURE COMPROMIS : 149€ TTC

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de prix de l'opération.

HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS DE COMMERCE, CESSION D'ENTREPRISE, COLLECTIVITE PUBLIQUE

HONORAIRES DE TRANSACTION

- 5%TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur (hors prestations de conseil)

SASU Crédit Agricole Aquitaine Agence Immobilière (filiale de la SASU Aquitaine Immobilier Investissement détenue par la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel d'Aquitaine) au capital de 1.435.408,20€ - Siège social : 13 cours du XXX Juillet 2^{ème} étage - 33000 BORDEAUX - RCS Bordeaux 492 498 746 – Mandataire d'intermédiaire d'assurance inscrit à l'ORIAS sous le n° 09 047 138 - Carte Professionnelle : CPI 3301 2017 000 018 381 "Transaction sur immeubles et fonds de commerce", "Gestion Immobilière" et « Syndic » délivrée par la CCI de Bordeaux Gironde - Garantie CAMCA - 53, rue de la Boétie - 75008 PARIS

HONORAIRES DE LOCATION (prix au m2 de surface habitable)

Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 06 juillet 1989, art 5) et droit commun en TTC :

	Zone Tendue		Zone Non Tendue	
	A la charge du Locataire	A la charge du Bailleur	A la charge du Locataire	A la charge du Bailleur
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10,09 € /m2	10,09 €/m2	8,07 €/m2	8,07 €/m2
Honoraires d'Etat des Lieux	3,03 €/m2	3,03 €/m2	3,03 €/m2	3,03 €/m2
TOTAL des honoraires plafonné à 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties	13,12 €/m2	13,12 €/m2	11,10 €/m2	11,10 €/m2
Honoraires d'entremise et négociation (à la seule charge du bailleur)		100€		100€

*sans recherche de locataire, remise de 100% sur les honoraires d'entremise et de négociation

- Locaux Professionnels et Commerciaux : 20 % TTC du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)
- Box et places de stationnement : 75€ TTC à la charge du locataire + 75€ TTC à la charge bailleur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

MANDAT DE GESTION

8,00% TTC (loyers et charges comprises)

PRESTATIONS OPTIONNELLES

- GLI, détériorations immobilières, protection juridique, inoccupation : 2.90% TTC des quittancements
- Aide préparatoire aux revenus fonciers : 80€ TTC
- Levée de réserves : 450€ TTC
- Représentation Assemblée Générale : 60€ / heure TTC
- Reporting mensuel : 80€ TTC
- Reporting trimestriel : 150€ TTC

- Contentieux sur reprise de gestion : 150€ TTC
- Rédaction Avenant : 250 € TTC (locataire)