BARÈME DE NOS PRESTATIONS
au 15/07/2026

Agence de Mont de Marsan

Tous les honoraires TTC sont calculés au taux en vigueur de la TVA au 15/07/2026

HONORAIRES DE TRANSACTION IMMEUBLES A USAGE COMMERCIAL, HABITATION, TERRAINS A BATIR

- BAREME TRANSACTION ANCIEN

PRIX NET VENDEUR TTC :		HONORAIRE TTC
DE :	A	
0 €	50 000 €	4 800 €
50 001 €	90 000 €	10,0%
90 001 €	150 000 €	9,00%
150 001 €	250 000 €	8,0%
250 001 €	320 000 €	7,0%
320 001 €	Et plus	6,0%

- PRESTATION AVIS DE VALEUR : 200€ TTC

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires de commercialisation de programmes immobiliers sont à la charge du Promoteur et intégrés dans la grille de prix de l'opération.

HONORAIRES DE TRANSACTION FONDS DE COMMERCE, CESSION D'ENTREPRISE, COLLECTIVITE PUBLIQUE

- HONORAIRES DE TRANSACTION

5%TTC du prix de vente à la charge de l'acquéreur (hors prestations de conseil)

HONORAIRES DE LOCATION (prix au m2 de surface habitable)

Locaux d'habitation nus, meublés (soumis à la loi du 06 juillet 1989, art 5) et droit commun en TTC :

	Zone Tendue		Zone Non Tendue	
	A la charge du Locataire	*A la charge du Bailleur*	*A la charge du Locataire*	*A la charge du Bailleur*
Honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail	10,09 € /m2	10,09 € /m2	8,07 €/m2	8,07 €/m2
Honoraires d'Etat des Lieux	3,03 €/m2	3,03 €/m2	3,03 €/m2	3,03 €/m2
TOTAL des honoraires plafonné à 1 mois de loyer charges comprises pour chacune des parties	13,12 €/m2	13,12 €/m2	11,10 €/m2	11,10 €/m2
Honoraires d'entremise et négociation (à la seule charge du bailleur)		100€		100€

**sans recherche de locataire, remise de 100% sur les honoraires d'entremise et de négociation*

- Locaux Professionnels et Commerciaux : *20 % TTC du loyer annuel hors charges et hors taxe à la charge du preneur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)*
- Box et places de stationnement *: 75€ TTC à la charge du locataire + 75€ TTC à la charge bailleur (honoraires d'entremise et négociation : 100€ TTC)*

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

- MANDAT DE GESTION

  8,00% TTC (loyers et charges comprises)

- PRESTATIONS OPTIONNELLES
  - → GLI, détériorations immobilières, protection juridique, inoccupation : 2.90% TTC des quittancements
  - → Aide préparatoire aux revenus fonciers : 80€ TTC
  - → Levée de réserves : 450€ TTC
  - → Représentation Assemblée Générale : 60€ / heure TTC
  - → Reporting mensuel : 80€ TTC
  - → Reporting trimestriel : 150€ TTTC

- Contentieux sur reprise de gestion : 150€ TTC
- Rédaction Avenant : 250 € TTC (locataire)