

# TRANSACTION

*en cas de délégation, le montant des honoraires restent celui du mandat principal*

**Vente de votre bien immobilier depuis l'estimation de sa valeur vénale jusqu'à la signature de l'acte authentique devant notaire.**

## Transaction dans l'ancien

|                          |      |                                    |
|--------------------------|------|------------------------------------|
| De 0 € à 100 000 €       | 10 % | <i>(forfait minimum de 5 000€)</i> |
| De 100 001 € à 150 000 € | 9 %  |                                    |
| De 150 001 € à 200 000 € | 8 %  |                                    |
| De 200 001 € à 300 000 € | 7 %  |                                    |
| A partir de 300 001 €    | 6 %  |                                    |

*Le pourcentage affiché s'applique sur le prix de vente net vendeur et est égal au montant de la commission due. Les honoraires sont à la charge du vendeur.*

## Locaux professionnels

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| De 0 € à 100 000 €         | Forfait de 12 000€         |
| De 100 001 € à 300 000 €   | 12.0 %                     |
| De 300 001 € à 500 000 €   | 10.0%                      |
| De 500 001 € à 1 000 000 € | 7.2%                       |
| Au-delà de 1 000 001 €     | 6.0%                       |
| Location loyer pur         | 36.0% d'un loyer annuel HT |



Barème Officiel des Honoraires Mai 2021\*

# LOCATION / GESTION

TVA à 20% calculée sur le montant de la transaction réalisée

## Location

Mise en location de votre bien depuis l'estimation de sa valeur locative jusqu'à l'état des lieux d'entrée.

Lors de chaque location, facturation à hauteur de **14% TTC du loyer annuel hors charge \***

À parts égales entre bailleur et locataire ventilées comme suit :

- 15% pour les visites
- 15% pour la constitution du dossier locataire
- 43% pour la rédaction du bail
- 27% pour l'établissement de l'état des lieux

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charge

Avec un plafond maximum de 11€ / m<sup>2</sup>  
conformément à la loi ALUR du 15/09/2014

## Gestion locative - Mandat Square Box

Taux de gestion : **8 % TTC** du montant encaissé mensuellement (versement mensuel du loyer)

Garantie loyers impayés : **3 % TTC** du montant quittancé mensuellement (voir contrat en agence)

## Gestion complète de votre bien (8% + 3% GLI)

+ Gestion financière

+ Assurances loyers impayés

+ Gestion administrative et fiscale

+ Assurance protection juridique

+ Gestion technique

+ Assurance détérioration immobilière